

Agence immobilière
Chaussée de Louvain
589
5020 Champion



Tél.: 081/23.03.43
Fax: 081/23.04.44
info@s-immo.be

www.s-immo.be

Bouge



Prix : Faire offre à partir de 270.000€
(Sous réserve de l'acceptation des propriétaires)

Scannez ce QR code pour accéder
directement à notre site internet



www.s-immo.be

Agence immobilière
Chaussée de Louvain
589
5020 Champion



Tél.: 081/23.03.43
Fax: 081/23.04.44
info@s-immo.be

www.s-immo.be



Villa idéalement située à Bouge, sur une parcelle de 6 ares 68 centiares, à 2 pas de toutes les facilités. Elle comprend 4 chambres dont 1 au rez-de-chaussée, 1 vaste séjour, cuisine semi équipée, 2 wc, 1 salle de bains, 1 garage et cave. Chauffage central au gaz avec chaudière Viessmann, toiture en bon état, système d'alarme, ... Libre à l'acte authentique, faire offre à partir de 270.000€, sous réserve de l'acceptation des propriétaires. Renseignements complémentaires au 081/23.03.43.

Sous-sol:

- Vides ventilé
- Cave 1 : 3.60m², béton
- Cave 2: 9.54m², vinyle sur béton

Rez-de-chaussée:

- Hall d'entrée : 2.3m², carrelage
- Salon: 23m², pierre du jura, accès vers l'extérieur via une baie vitrée
- Cuisine semi équipée : 15.31m², carrelage, double évier, hotte de 90cm, cuisinière électrique, taque vitrocéramique 4 points, frigo, congélateur, lave-vaisselle, espace dîatoire, accès vers l'extérieur, ventilateur de plafond
- Salle à manger : 29.18m², pierre du jura, cheminée en pierre
- Arrière cuisine : 7.92m², carrelage
- Hall de nuit : 1.72m², carrelage
- Chambre 1 : 12.70m², vinyle sur béton
- Salle de bains: 3.96m², carrelage, baignoire, lavabo, w.c.
- Garage/buanderie/chaufferie : 27.09m², pierre bleue, chaudière Viessmann à condensation, rangement en mezzanine

Etage 1:

- Hall de nuit : 1.62m², vinyle sur béton
- W.c. séparé, 2.97m², vinyle sur béton, w.c. + lave-mains

Agence immobilière
Chaussée de Louvain
589
5020 Champion



Tél.: 081/23.03.43
Fax: 081/23.04.44
info@s-immo.be

www.s-immo.be

- Chambre 2 : 13.51m², vinyle sur béton, armoires encastrées
- Chambre 3 : 18.78m², vinyle sur béton
- Chambre 4 : 12.96m², vinyle sur béton
- Dressing/palier : 9.83m², vinyle sur béton, espaces de rangement et greniers
- Grenier de rangement : 8.61m², vinyle sur béton
- Grenier de rangement accessible via une trappe: ± 15m²

Extérieur:

- Atelier en briques de 24m², divisé en 2 parties
- Terrasse: 18m², carrelage, tente solaire automatisée
- Passages latéraux

Caractéristiques:

- Chauffage central au gaz de ville avec chaudière Viessmann à condensation, assurant la production d'eau chaude sanitaire
- Electricité simple horaire
- Toiture en ardoise naturelle à l'avant et ardoise artificielle à l'arrière
- Toiture isolée
- Châssis en DV bois, vitrage antieffraction et système antivol
- Système d'alarme avec 2 claviers

Document informatif et non contractuel, sous réserve de modification

Notes

This image shows a single sheet of white paper with horizontal blue or grey ruling lines. The lines are evenly spaced and run across the width of the page. There are no margins, text, or other markings on the paper.