

Agence immobilière
Chaussée de Louvain
589
5020 Champion



Tél.: 081/23.03.43
Fax: 081/23.04.44
info@s-immo.be

www.s-immo.be

Namur



Prix : 215.000€

Scannez ce QR code pour accéder
directement à notre site internet



www.s-immo.be

Agence immobilière
Chaussée de Louvain
589
5020 Champion



Tél.: 081/23.03.43
Fax: 081/23.04.44
info@s-immo.be

www.s-immo.be



Spacieux appartement 2 chambres de 122m², situé à l'entresol d'un immeuble en plein cœur de Namur (face à la Place d'Armes). Il comprend un séjour avec cuisine US de 58m², 2 chambres, 2 salle de douches, 1 bureau, 1 buanderie, 1 cave. Possibilité de remise en l'état initial à savoir 2 appartements 1 chambre, il y a déjà 2 compteurs électriques. Chauffage individuel au gaz. Libre à l'acte, rénovation à prévoir. Renseignements complémentaires au 081/23.03.43.

Sous-sol:

- Cave 1: ± 4m²

Entresol 1:

- Hall d'entrée: $(1.27 \times 1.28) 1.63\text{m}^2 + 1.49\text{m}^2 = 3.12\text{m}^2$, granito
- WC séparé: $(1.24 \times 0.77) 0.96\text{m}^2$, granito, wc
- Living avec cuisine US: $(6.83 \times 4.025) 27.48\text{m}^2 + (5.27 \times 5.89) 31.07\text{m}^2 = 58.55\text{m}^2$, granito, taque au gaz, four électrique, évier, frigo, meubles de rangement
- Hall de nuit: $(8.25 \times 0.90) 7.45\text{m}^2$, granito
- Bureau: $(2.27 \times 2.97) 6.76\text{m}^2$, granito
- Buanderie/chaufferie: $(2.91 \times 2.33) 6.79\text{m}^2$, granito, chaudière individuelle à condensation au gaz avec production d'eau chaude
- Chambre 1: $(3.77 \times 4.70) 17.75\text{m}^2 + 1.03\text{m}^2 = 18.78\text{m}^2$, tapis sur béton
- Salle de douches: $(2.55 \times 1.19) 3.03\text{m}^2$, granito, douche, lavabo
- Chambre 2 : $(3.29 \times 3.77) 12.41\text{m}^2$, tapis sur béton
- Salle de douches: $(1.13 \times 2.78) 3.16\text{m}^2$, granito, douche, lavabo, wc

Caractéristiques:

- 2 Compteur électriques individuels
- Chauffage individuel au gaz de ville, chaudière à condensation avec production d'eau chaude
- Châssis en simple vitrage
- Travaux de rénovation à prévoir



www.s-immo.be

- Document informatif et non contractuel, sous réserve de modification

This image shows a full page of a document template designed for handwritten notes or essays. It features approximately 28 evenly spaced, thin grey horizontal lines across the entire width of the page. The margins are consistent on all sides, providing ample space for writing. There are no pre-printed questions, headings, or other markings on the page.