Agence immobilière Chaussée de Louvain 589 5020 Champion



www.s-immo.be

Tél.: 081/23.03.43 Fax: 081/23.04.44 info@s-immo.be

Ligny



<u>**Prix**</u> : 185.000€

Scannez ce QR code pour accéder directement à notre site internet



www.s-immo.be

Agence immobilière Chaussée de Louvain 589 5020 Champion



Tél.: 081/23.03.43 Fax: 081/23.04.44 info@s-immo.be

www.s-immo.be



Maison 2 façades, comprenant 3 chambres. Terrasse à l'arrière de 40 m². Emplacement de parking devant la maison. Toiture en ardoises naturelles, électricité bi-horaire. Chaudière au mazout, châssis en bois double vitrage. Idéalement située, proximité des commerces, écoles et moyens de transport. Axe autoroutier à 5 minutes. Libre à l'acte. Renseignements complémentaires au 081/23.03.43.

Sous-sol:

• Cave: (7.62X3.54) 27.04m², béton

Rez-de-chaussée:

- Salon: (3.52x4.59) 16.21m², carrelage
- Salle à manger: (3.33X4.72) 15.72m², carrelage
- Cuisine équipée: (3.67X2.76) 10.18m², double évier, cuisinière au gaz 4 becs, hotte, frigo, lave-vaisselle, four électrique, four micro-ondes, carrelage
- Couloir: (2.50X1.08) 2.70m², carrelage
- Salle de douches: (2.46X1.98) 4.87m², douche italienne, lavabo, meuble colonne, wc, carrelage
- Buanderie/chaufferie: (2.03X2.61) 5.32m², carrelage, chaudière mazout windhager, carrelage
- Débarras: (1.07X1.85) 1.98m², carrelage

Etage 1:

- Hall de nuit: (3.76X2.62) 9.86m², plancher
- Chambre1: (3.71X4.80) 17.88m², vinyle sur plancher

Etage2:

- Hall de nuit: (4.45X1.12) 5.08m², vinyle sur plancher
- Chambre2: (3.69X3.70) 13.67m², vinyle sur plancher
- Chambre3: (2.65X3.79) 10.06m², vinyle sur plancher

Agence immobilière Chaussée de Louvain 589 5020 Champion



Tél.: 081/23.03.43 Fax: 081/23.04.44 info@s-immo.be

www.s-immo.be

Extérieur:

- Terrasse de 40m² en klinkers
- Parking avant 1 voiture

Caractéristiques:

- Châssis double vitrage en bois
- Electricité bi horaire
- Chaudière Wimdhager au mazout, citerne de 2600 litres

Notes Notes

Document informatif et non contractuel, sous réserve de modification