

Agence immobilière
Chaussée de Louvain
589
5020 Champion



Tél.: 081/23.03.43
Fax: 081/23.04.44
info@s-immo.be

www.s-immo.be

Haut-le-Wastia



Prix : 135.000€

Scannez ce QR code pour accéder
directement à notre site internet



www.s-immo.be

Agence immobilière
Chaussée de Louvain
589
5020 Champion



Tél.: 081/23.03.43
Fax: 081/23.04.44
info@s-immo.be

www.s-immo.be



Dans le charmant village de Haut-le-Wastia, maison villageoise 3 façades sur $\pm$ 2 ares 26 centiares. La maison est actuellement composée de 2 duplex. le logement 1 coimprend 1 chambre et le logement 2, 2 chambres. Compteurs électriques séparés, chaudière commune (calorimètres), nouvelle toiture, garage. Renseignements complémentaires au 081/23.03.43.

Logement 1:

Rez-de-chaussée

- Séjour: (4.78x6.60) 31.55m², vinyle sur béton
- Cuisine: (2.95x3.92) 11.57m², carrelage, évier, frigo, armoires
- WC séparé: (1.53x0.90) 1.38m², carrelage
- Chaufferie: (1.50x2.07) 3.11m², carrelage, chaudière au mazout "ACV" (communes à toute la maison), boiler électrique

Etage 1

- Chambre1: (4.43x4.81) 21.30m², vinyle
- Salle de bains / buanderie: (1.97x4.78) 9.43m², carrelage, baignoire, wc, lavabo

Logement 2:

Rez-de-chaussée

- Hall d'entrée: 1.50m², carrelage

Etage 1

- Salon: 17.53m², parquet flottant
- Salle à manger: (2.59x2.12) 5.49m², parquet flottant
- Cuisine: (3.30x3.60) 11.89m², vinyle, meuble double évier, taque électrique

Etage 2

- Chambre 1: (4.54x3.17) 14.41m², parquet flottant
- Chambre 2: 12.65m², parquet flottant

Agence immobilière
Chaussée de Louvain
589
5020 Champion



Tél.: 081/23.03.43
Fax: 081/23.04.44
info@s-immo.be

www.s-immo.be

Logement 3:

Rez-de-chaussée

- Hall d'entrée: (1.00x0.76) 0.83m², vinyle sur béton
- WC: (1.62x1.36) 2.21m², wc, vinyle sur béton
- Séjour: (4.41x4.55) 20.10m², parquet flottant
- Cuisine: (3.30x3.60) 11.89m², vinyle sur béton, meuble évier
- Douche: (0.86x1.30) 1.12m², carrelage
- Garage: (4.98x3.55) 17.69m², béton, cuve à mazout 1.200 litres

Extérieur:

- Cour de 15m²
- Passage latéral

Caractéristiques:

- Chauffage central au mazout commun (calorimètres), chaudière "ACV", cuve de 1.200 litres, boiler électriques pour les logements
- 2 compteurs électriques (1 pour les logements 1 et 3 et 1 pour le logement 2)
- 1 compteur à eau
- Toiture récente
- Châssis en DV

Document informatif et non contractuel, sous réserve de modification

Notes

[illegible]