

Agence immobilière  
Chaussée de Louvain  
589  
5020 Champion



Tél.: 081/23.03.43  
Fax: 081/23.04.44  
info@s-immo.be

[www.s-immo.be](http://www.s-immo.be)

## Belgrade



**Loyer : 1.200€**

Scannez ce QR code pour accéder  
directement à notre site internet



[www.s-immo.be](http://www.s-immo.be)

Agence immobilière  
Chaussée de Louvain  
589  
5020 Champion



Tél.: 081/23.03.43  
Fax: 081/23.04.44  
info@s-immo.be

www.s-immo.be



**Nouvelle villa, basse énergie, dans un quartier calme tout en étant à proximité des facilités urbaines (transports en commun, commerces, écoles). Elle comprend un living de 40m<sup>2</sup>, une cuisine hyper équipée, 3 chambres 14m<sup>2</sup> - 12m<sup>2</sup> - 12m<sup>2</sup>, 1 salle de bains avec baignoire, douche et meuble lavabo, 2 wc, buanderie, vestiaire, ... Chauffage par le sol au gaz de ville, ventilation mécanique simple flux, châssis double et triple vitrage, parking, terrasse. Bien disponible le 1er janvier 2019. Renseignements complémentaires au 081/23.03.43.**

#### Sous-sol:

- Vides ventilés

#### Rez-de-chaussée:

- Hall d'entrée avec vestiaire: 6.78m<sup>2</sup>, carrelage
- WC séparé: 1m<sup>2</sup>, carrelage, wc suspendu Geberit, lave-mains
- Séjour: (6.30x6.43) 40.00m<sup>2</sup>, carrelage, accès sur la terrasse et le jardin
- Cuisine équipée: (3.61x2.52) 9.12m<sup>2</sup>, carrelage
- Buanderie: (1.37x3.46) 4.76m<sup>2</sup>, carrelage

#### Etage 1:

- Hall de nuit: (2.32x6.42) 14.90m<sup>2</sup>, carrelage
- Chambre 1: (3.81x3.16) 12.10m<sup>2</sup>, carrelage
- Chambre 2: (3.14x3.82) 12.00m<sup>2</sup>, carrelage
- Chambre 3: (3.45x4.00) 13.80m<sup>2</sup>, carrelage
- Salle de bains: (3.50x2.30) 8.04m<sup>2</sup>, carrelage, baignoire, douche, wc, meuble lavabo

#### Grenier de rangement

#### Extérieur:

- Parking avant
- Terrasse



Agence immobilière  
Chaussée de Louvain  
589  
5020 Champion



Tél.: 081/23.03.43  
Fax: 081/23.04.44  
info@s-immo.be

[www.s-immo.be](http://www.s-immo.be)