

Agence immobilière
Chaussée de Louvain
589
5020 Champion



Tél.: 081/23.03.43
Fax: 081/23.04.44
info@s-immo.be

www.s-immo.be

Auvelais



Prix : 255.000€

Scannez ce QR code pour accéder
directement à notre site internet



www.s-immo.be

Agence immobilière
Chaussée de Louvain
589
5020 Champion



Tél.: 081/23.03.43
Fax: 081/23.04.44
info@s-immo.be

www.s-immo.be



Maison 3 façades, entièrement rénovée en 2015. Située à 5 min des autoroutes et à 2 min des commerces, mais au calme. Elle comprend 3 chambres, 2 WC, une cuisine super équipée avec îlot central. Electricité neuve, garage et emplacements de parkings extérieurs, jardin joliment arboré avec une terrasse (84m²), orienté sud-est. Renseignements complémentaires au 081/23.03.43.

Sous-sol:

- Cave 1: (2.98x2.18) 6.53m², carrelage
- Cave 2: (4.71x4.14) 17.03m², carrelage
- Cave 3: (4.11x3.91) 16.08m², carrelage

Rez-de-chaussée:

- Hall d'entrée: (2.53x4.01) 10.13m², carrelage
- WC séparé: (2.60x0.68) 2.28m², carrelage
- Salon: (4.36x4.45) 19.42m², carrelage
- Salle à manger: (3.00x4.28) 12.88m², carrelage
- Cuisine super équipée: (4.19x3.85) 16.18m², îlot central, four à air pulsé, micro-ondes encastré, lave-vaisselle, taque vitrocéramique 4 points, hotte centrale de 90cm, carrelage
- Bureau: (4.33x3.00) 13m², carrelage
- Buanderie: (2.64x1.58) 4.19m², évier, chaudière Vaillant à condensation (2015), carrelage

Etage1:

- Chambre 1: (4.47x4.38) 19.59m², parquet Quickstep

Agence immobilière
Chaussée de Louvain
589
5020 Champion



Tél.: 081/23.03.43
Fax: 081/23.04.44
info@s-immo.be

www.s-immo.be

- Chambre 2: (4.43x4.37) 19.40m², parquet Quickstep
- Chambre 3: (4.30x3.18) 13.68m², parquet Quickstep
- Salle de douches: (4.42x2.90) 12.82m², douche extra large, 2 meubles lavabo avec armoires, wc, parquet Quickstep

Etage2:

- Grenier aménageable: (8.91x6.91) 61.58m², plancher, eau et électricité, partiellement isolé

Extérieur:

- Terrasse: (12.00x7.00) 84m², carrelage et composite
- Chalet de jardin: (2.96x2.95) 8.76m², carrelage et électricité
- Jardin aménagé

Caractéristiques:

- Complètement rénovée en 2015
- Electricité bi-horaire
- Volets
- Châssis double vitrage PVC

Document informatif et non contractuel, sous réserve de modifications

Notes

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....