

Référence PEB : RWPEB-06679 Numéro : 20180307500854 Établi le : 07/03/2018

Établi le : 07/03/2018 Validité maximale : 07/03/2028



Logement certifié

Nom upeb habitation

n°: ′

BP: -

Date de construction: 2012

## Performance énergétique

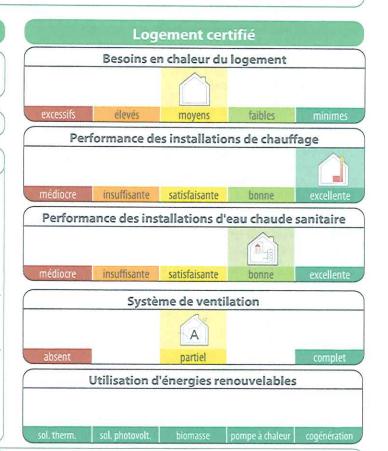
La consommation théorique totale d'énergie primaire de ce logement est de : 30.113 kWh/an

Surface de plancher chauffée :

198 m<sup>2</sup>

Consommation spécifique d'énergie primaire : 153 kWh/m².an





# Responsable PEB n° PEB-00125-R

Nom / Prénom : Nopère Philippe

Adresse : rue de la Gare n° : 139 Boîte :

CP: 5190 Localité: Ham-sur-Sambre

Pays: Belgique

Je déclare que toutes les données reprises dans ce certificat sont conformes à la Réglementation PEB en vigueur en Wallonie à la date du dépôt de la demande de permis (Période: Du 01/05/2010 au 31/08/2011). Version du logiciel de calcul v.9.0.2

Date:07/03/2018

Signature:

Le certificat PEB est un document qui doit être réalisé à l'issue de la procédure PEB relative à la construction d'un bâtiment ou d'une unité PEB résidentielle. Il donne des informations sur la performance énergétique du bien et sur le respect des exigences imposées aux bâtiments neufs ou assimilés. Ce certificat PEB est établi par le responsable PEB du projet, sur base de la déclaration PEB finale conformément à l'article 33 du décret PEB du 28/11/13. Certains de ses indicateurs devront être mentionnés dans les publicités réalisées en vue de la vente ou la location ; la classe énergétique, la consommation théorique totale et la consommation spécifique d'énergie primaire. Ce certificat PEB devra également être communiqué à l'acquéreur ou au locataire avant la signature de la convention, qui mentionnera cette communication.

Pour de plus amples informations, consultez le Guichet de l'énergie de votre région ou le site portail de l'énergie energie.wallonie.be



Référence PEB : RWPEB-06679 20180307500854 Numéro:

Établi le : 07/03/2018

Validité maximale : 07/03/2028



#### Aspects réglementaires

|            | Evaluati | ion du respec | t des exige | ences PEB   |            |
|------------|----------|---------------|-------------|-------------|------------|
| 0          | 39       | 83            | 153         | 8           | 0          |
| Valeur U/R | Niveau K | Niveau Ew     | Espec       | Ventilation | Surchauffe |

Coefficent de transmission thermique (U) Résistance thermique (R)

Chaque paroi doit respecter une valeur U maximale ou une valeur R minimale. L'exigence à respecter dépend de l'inclinaison de la paroi (verticale, inclinée, horizontale) et de son environnement (vers l'extérieur, vers un espace non chauffé, contre terres, vers un espace non chauffé, contre terres, vers un espace chauffé mitoyen,...).

Niveau d'isolation thermique global Niveau K

Déperditions de chaleur dûes à la construction : 204,15 W/K Déperditions de chaleur dûes aux nœuds constructifs: 0,00 W/K 204,15 W/K

Déperditions totales par transmission : Valeur U moyenne: 0,42 W/m2.K

Surface de déperdition: 485,82 m² Volume protégé: 601,34 m3

Compacité: 1,24 m Niveau K: 39

Niveau de consommation d'énergie primaire Niveau Ew

Consommation caractéristique annuelle d'énergie primaire : 30.112,67 Valeur de référence pour cette consommation : Niveau Ew (résultat du rapport entre ces 2 valeurs) : Concrètement, cela signifie que cette unité PEB consomme 83 % de sa valeur de référence.

36.406,73 kWh/an 83 < 100 (valeur à respecter)

kWh/an

Consommation spécifique annuelle d'énergie primaire Espec

30.112,67 kWh/an Consommation caractéristique annuelle d'énergie primaire : Surface totale de plancher chauffée (Ach): 197,69 m<sup>2</sup>

Espec (résultat du rapport entre ces 2 valeurs) :

153 kWh/m².an < 170kWh/m².an (valeur à respecter)

Ventilation hygiénique Pour garantir une qualité d'air intérieur suffisante, chaque espace doit respecter un débit de ventilation minimal soit en alimentation, soit en extraction, ainsi qu'un débit minimal de transfert. L'exigence à respecter dépend du type d'espace (sec ou humide) et de sa surface.

L'indicateur 🔘 signifie qu'au moins un espace ne respecte pas l'une de ses exigences spécifiques.

Indicateur du risque de surchauffe

L'indicateur du risque de surchauffe évalue la probabilité qu'une sensation d'inconfort due à une surchauffe du logement ne survienne en été.

L'indicateur 🥟 signifie que la valeur limite n'est pas dépassée (exigence légale respectée) mais qu'il existe néanmoins un risque de surchauffe jugé raisonnable, évalué à 4%.



 Référence PEB :
 RWPEB-06679

 Numéro :
 20180307500854

 Établi le :
 07/03/2018

Etabli le : 07/03/2018 Validité maximale : 07/03/2028



# Volume protégé

Le volume protégé d'un logement reprend tous les espaces du logement que l'on souhaite protéger des déperditions thermiques, que ce soit vers l'extérieur, vers le sol ou encore des espaces non chauffés (cave, annexe, bâtiment mitoyen...). Il comprend au moins tous les locaux chauffés. Lorsqu'une paroi dispose d'un isolant thermique, elle délimite souvent le volume protégé.

Le volume protégé est déterminé conformément au code de mesurage défini par la Réglementation PEB.

Le volume protégé de ce logement est de 601 m³

### Surface de plancher chauffée

Il s'agit de la somme des surfaces de plancher de chaque niveau du logement situé dans le volume protégé. Les mesures se font en prenant les dimensions extérieures (c'est-à-dire épaisseur des murs comprise). Seules sont comptabilisées les surfaces présentant une hauteur sous plafond de minimum 150 cm. Cette surface est utilisée pour définir la consommation spécifique d'énergie primaire du logement (exprimée en kWh/m².an) et les émissions spécifiques de CO2 (exprimées en kg/m².an).

La surface de plancher chauffée de ce logement est de 198 m²



Référence PEB : RWPEB-06679

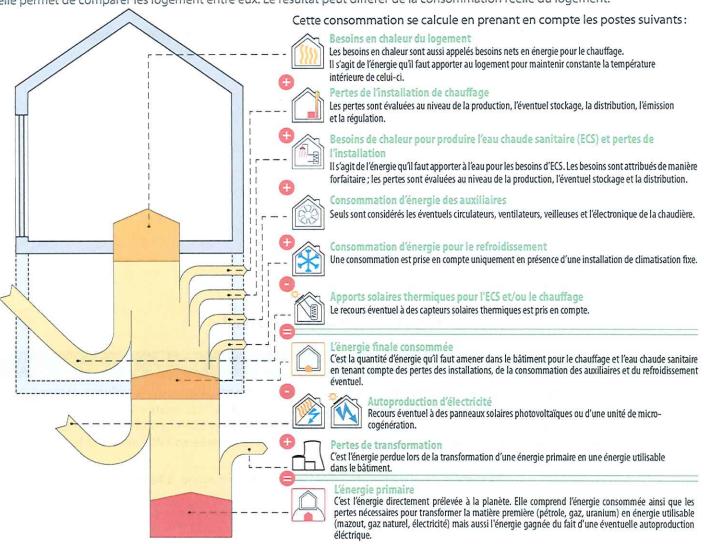
Numéro : 20180307500854 Établi le : 07/03/2018

Validité maximale : 07/03/2028



## Méthode de calcul de la performance énergétique

Conditions standartisées - La performance énergétique du logement est évaluée à partir de la consommation totale en énergie primaire. Elle est établie pour des conditions standardisées d'utilisation, notamment tout le volume protégé est maintenu à 18° C pendant la période de chauffe, jour et nuit, sur une année climatique type. Ces conditions sont appliquées à tous les logements faisant l'objet d'un certificat PEB. Ainsi, seules les caractéristiques techniques du logement vont influencer sa consommation et non le style de vie des occupants. Il s'agit donc d'une consommation d'énergie théorique en énergie primaire ; elle permet de comparer les logement entre eux. Le résultat peut différer de la consommation réelle du logement.



L'électricité: une énergie qui pèse lourd sur la performance énergétique du logement. Pour 1kWh consommé dans un logement, il faut 2,5 kWh d'énergie À l'inverse, en cas d'auto-production d'électricité (via panneaux dans une centrale électrique. Les pertes de transformation sont photovoltaïques ou cogénération), la quantité d'énergie gagnée donc importantes, elles s'élèvent à 1,5 kWh. est aussi multipliée par 2,5; il s'agit alors de pertes évitées au niveau des centrales électriques. EXEMPLE D'UNE INSTALLATION DE CHAUFFAGE ÉLECTRIQUE EXEMPLE D'UNE INSTALLATION PHOTOVOLTAÏQUE Consommation finale en chauffage Panneaux photovoltaïques 10 000 kWh - 1 000 kWh Pertes de transformation Pertes de transformation évitées 15 000 kWh - 1 500 kWh Économie en énergie primaire Consommation en énergie primaire - 2 500 kWh 25 000 kWh Actuellement, les autres énergies (gaz, mazout, bois...) ne sont pas impactées par des pertes de transformation.



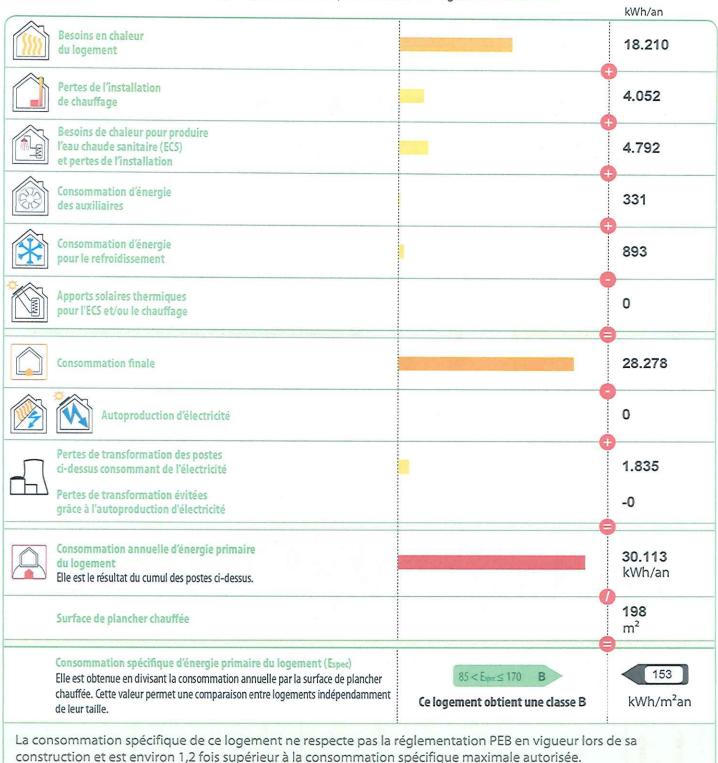
Référence PEB : RWPEB-06679 Numéro: 20180307500854 Établi le : 07/03/2018

Validité maximale: 07/03/2028



# Evaluation de la performance énergétique

La consommation totale d'énergie primaire du logement est la somme de tous les postes repris dans le tableau cidessous. En divisant ce total par la surface de plancher chauffée, la consommation spécifique d'énergie primaire, Espec, est obtenue. C'est sur cette valeur Espec que le label de performance du logement est donné.





Référence PEB: RWPEB-06679 20180307500854 Numéro:

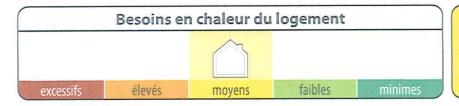
Établi le : 07/03/2018 Validité maximale : 07/03/2028



Wallonie

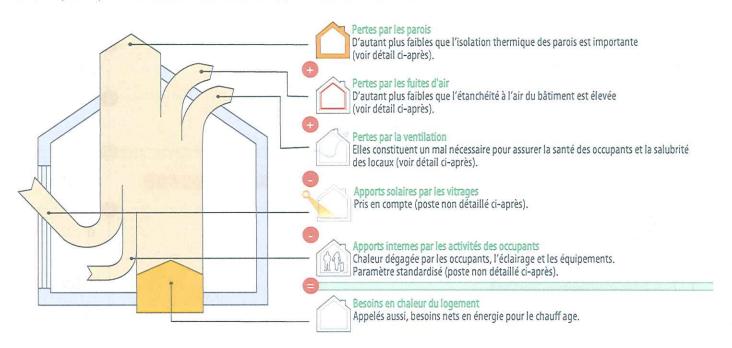
## Descriptions et recommandations -1-

Cette partie présente une description des principaux postes pris en compte dans l'évaluation de la performance énergétique du logement. Sont également présentées les principales recommandations pour améliorer la situation existante.

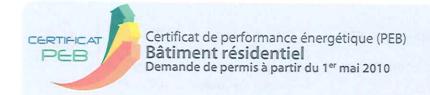


Besoins nets en énergie(BNE) par m<sup>2</sup> de plancher chauffée et par an

Ces besoins sont les apports de chaleur à fournir par le chauffage pour maintenir constante la température intérieure du logement. Ils dépendent des pertes par les parois selon leur niveau d'isolation thermique, des pertes par manque d'étanchéité à l'air, des pertes par la ventilation mais aussi des apports solaires et des apports internes.



| Pertes par les parois  Les surfaces renseignées sont mesurées suivant le code de mesurage défini par la Réglementation PEB. |   |                      |         |                                     |                                      |  |  |
|---|---|----------------------|---------|-------------------------------------|--------------------------------------|--|--|
| Туре  | Dénomination  | Surface              |         | Respect des e                       | xigences                             |  |  |
| La performa   | conformes unce thermique de ces parois respecte uction du logement.  mur ext. béton argex isolé | les valeurs auto     | orisées | par la réglementation U: 0,27 W/m²K | PEB en vigueur lors Umax: 0,40 W/m²K |  |  |
|   |   | 107.77111-           | ~       | 0.0,27 W/M K                        | Omax: 0,40 W/m K                     |  |  |
|   | mur ext. béton lourd isolé  | 35.13 m <sup>2</sup> | 0       | U : 0,29 W/m²K                      | Umax: 0,40 W/m²K                     |  |  |



Référence PEB : RWPEB-06679 Numéro: 20180307500854 Établi le : 07/03/2018 Validité maximale : 07/03/2028



Wallonie

# Descriptions et recommandations -2-

|            | Pertes par les parois  | Les surfaces re<br>mesura             | nseigr<br>ge déf | nées sont mesurées suivan<br>ini par la Réglementation | t le code de<br>PEB.   |
|------------|--|---------------------------------------|------------------|--|--|
| Туре       | Dénomination   | Surface                               |                  | Respect des e  | exigences  |
| La perforr | ois conformes<br>mance thermique de ces parois respecte le<br>struction du logement. | s valeurs auto                        | risées           | s par la réglementation                                | n PEB en vigueur lors  |
|            | châssis PVC DV séjour avant  | 9.839999999<br>999998 m²              | 9                | Ug : 1,10 W/m²K<br>Uw : 1,49 W/m²K                     | UgMax : 1,60 W/m <sup>2</sup> K<br>UwMax : 2,50 W/m <sup>2</sup> K |
|            | châssis PVC coin TV façade latérale droite   | 1.170000000<br>0000002 m <sup>2</sup> | <b>②</b>         | Ug : 1,10 W/m²K<br>Uw : 1,49 W/m²K                     | UgMax : 1,60 W/m²K<br>UwMax : 2,50 W/m²K                           |
|            | châssis PVC wc façade latérale droite  | 0.39 m <sup>2</sup>                   | 0                | Ug : 1,10 W/m²K<br>Uw : 1,49 W/m²K                     | UgMax: 1,60 W/m <sup>2</sup> K<br>UwMax: 2,50 W/m <sup>2</sup> K   |
|            | châssis PVC garage façade latérale droite  | 0.39 m <sup>2</sup>                   | 0                | Ug : 1,10 W/m²K<br>Uw : 1,49 W/m²K                     | UgMax: 1,60 W/m <sup>2</sup> K<br>UwMax: 2,50 W/m <sup>2</sup> K   |
|            | châssis PVC garage façade arrière  | 0.39 m <sup>2</sup>                   | 0                | Ug : 1,10 W/m²K<br>Uw : 1,49 W/m²K                     | UgMax: 1,60 W/m <sup>2</sup> K<br>UwMax: 2,50 W/m <sup>2</sup> K   |
| ^          | châssis PVC buanderie façade arrière   | 0.39 m <sup>2</sup>                   | 0                | Ug : 1,10 W/m²K<br>Uw : 1,49 W/m²K                     | UgMax: 1,60 W/m <sup>2</sup> K<br>UwMax: 2,50 W/m <sup>2</sup> K   |
|            | châssis PVC cuisine façade latérale<br>gauche  | 4.515 m <sup>2</sup>                  | 0                | Ug : 1,10 W/m²K<br>Uw : 1,49 W/m²K                     | UgMax: 1,60 W/m <sup>2</sup> K<br>UwMax: 2,50 W/m <sup>2</sup> K   |
|            | châssis PVC SAM façade latérale gauche   | 6.88 m²                               | 0                | Ug : 1,10 W/m²K<br>Uw : 1,49 W/m²K                     | UgMax: 1,60 W/m <sup>2</sup> K<br>UwMax: 2,50 W/m <sup>2</sup> K   |
|            | châssis PVC séjour façade latérale gauche  | 6.88 m <sup>2</sup>                   | <b>9</b>         | Ug : 1,10 W/m²K<br>Uw : 1,49 W/m²K                     | UgMax: 1,60 W/m <sup>2</sup> K<br>UwMax: 2,50 W/m <sup>2</sup> K   |
|            | châssis PVC DV chambre avant   | 8.405 m <sup>2</sup>                  | 9                | Ug : 1,10 W/m²K<br>Uw : 1,49 W/m²K                     | UgMax: 1,60 W/m <sup>2</sup> K<br>UwMax: 2,50 W/m <sup>2</sup> K   |
|            | châssis PVC dégagement façade latérale<br>droite                                     | 1.170000000<br>0000002 m <sup>2</sup> | <b>9</b>         | Ug : 1,10 W/m²K<br>Uw : 1,49 W/m²K                     | UgMax: 1,60 W/m²K<br>UwMax: 2,50 W/m²K                             |
|            | châssis PVC sur porte entrée   | 2.05 m <sup>2</sup>                   | <b>2</b>         | Ug : 1,10 W/m²K<br>Uw : 1,49 W/m²K                     | UgMax: 1,60 W/m <sup>2</sup> K<br>UwMax: 2,50 W/m <sup>2</sup> K   |



Référence PEB : RWPEB-06679 Numéro : 20180307500854

Établi le : 07/03/2018 Validité maximale : 07/03/2028



W

# Descriptions et recommandations -3-

|            | Pertes par les parois   | Les surfaces re<br>mesura   | nseigne<br>ige défii | ées sont mesurées suivar<br>ni par la Réglementation     | nt le code de<br>PEB.  |
|------------|---|-----------------------------|----------------------|--|--|
| Type       | Dénomination  | Surface                     |                      | Respect des  | exigences  |
| La perforr | is conformes<br>mance thermique de ces parois respecte le<br>struction du logement. | s valeurs auto              | orisées              | par la réglementatio                                     | n PEB en vigueur lors  |
|            | châssis PVC wc façade latérale droite   | 0.39 m <sup>2</sup>         | 0                    | Ug: 1,10 W/m²K<br>Uw: 1,49 W/m²K                         | UgMax : 1,60 W/m²K<br>UwMax : 2,50 W/m²k                           |
|            | châssis PVC sdb façade latérale droite  | 0.39 m²                     | <b>Ø</b>             | Ug : 1,10 W/m²K<br>Uw : 1,49 W/m²K                       | UgMax : 1,60 W/m <sup>2</sup> K<br>UwMax : 2,50 W/m <sup>2</sup> K |
|            | châssis PVC sdb façade arrière  | 0.39 m <sup>2</sup>         | 0                    | Ug : 1,10 W/m²K<br>Uw : 1,49 W/m²K                       | UgMax : 1,60 W/m²k<br>UwMax : 2,50 W/m²k                           |
|            | châssis PVC chambre arrière façade<br>latérale gauche                               | 4.305 m <sup>2</sup>        | 0                    | Ug : 1,10 W/m²K<br>Uw : 1,49 W/m²K                       | UgMax : 1,60 W/m²k<br>UwMax : 2,50 W/m²k                           |
|            | châssis PVC mezzanine façade latérale<br>gauche                                     | 0.65 m <sup>2</sup>         | 0                    | Ug: 1,10 W/m²K<br>Uw: 1,49 W/m²K                         | UgMax : 1,60 W/m²k<br>UwMax : 2,50 W/m²k                           |
|            | Porte entrée  | 2.15 m <sup>2</sup>         | 0                    | U:1,50 W/m²K   | Umax : 2,90 W/m²K  |
|            | porte garage  | 5.59 m <sup>2</sup>         | 9                    | U: 2,00 W/m²K  | Umax : 2,90 W/m²K  |
|            | Toiture plate s/ hourdis  | 21.96 m <sup>2</sup>        | 0                    | U:0,25 W/m <sup>2</sup> K                                | Umax : 0,30 W/m²K  |
|            | Toiture plate gîtage  | 90.88 m <sup>2</sup>        | 0                    | U:0,14 W/m²K   | Umax : 0,30 W/m²K  |
| $\wedge$   | plancher s/ cave  | 17.988075<br>m <sup>2</sup> | 0                    | U: 0,40 W/m <sup>2</sup> K<br>R: 2,19 m <sup>2</sup> K/W | Umax : 0,40 W/m²K<br>Rmin : 1,00 m²K/W                             |
|            | plancher s/ VV  | 95.18 m <sup>2</sup>        | 0                    | U: 0,40 W/m²K<br>R: 2,19 m²K/W                           | Umax : 0,40 W/m²K<br>Rmin : 1,00 m²K/W                             |
| Туре       | Dénomination  | Surface                     |                      | Respect des  | exigences  |

# 2 Parois non conformes

La performance thermique de ces parois ne respecte pas les valeurs autorisées par la réglementation PEB en vigueur lors de la construction du logement.



Référence PEB: RWPEB-06679 Numéro: 20180307500854 Établi le : 07/03/2018 07/03/2028

Validité maximale :

# Descriptions et recommandations -4-

| Туре          | Dénomination Surface Respect des exigences  |                     |          |                       |                   |  |  |
|---------------|---|---------------------|----------|-----------------------|-------------------|--|--|
| La performano | en conformes<br>te thermique de ces parois ne res<br>e la construction du logement. |                     | urs auto | orisées par la réglem | entation PEB en   |  |  |
|               | mur ext bardage   | 0.58 m <sup>2</sup> | 8        | U : 0,60 W/m²K        | Umax : 0,40 W/m²l |  |  |
|               | Aucune  |                     |          |                       |                   |  |  |
|               |   | Aucui               | ne       |                       |                   |  |  |
|               | Aucune  |                     |          |                       |                   |  |  |



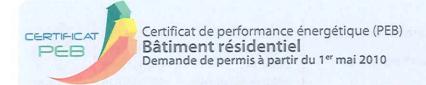
# Pertes par les fuites d'air

Améliorer l'étanchéité à l'air participe à la performance énergétique du bâtiment, car, d'une part, il ne faut pas réchauffer l'air froid qui s'insinue et, d'autre part, la quantité d'air chaud qui s'enfuit hors du bâtiment est réduite.

Réalisation d'un test d'étanchéité à l'air

☑ Non : valeur par défaut : 12 m³/h.m²

□ Qui



Référence PEB : RWPEB-06679 Numéro : 20180307500854

Établi le : 07/03/2018 Validité maximale : 07/03/2028



#### Descriptions et recommandations -5-



#### Pertes par ventilation

Pour qu'un logement soit sain, il est nécessaire de remplacer l'air intérieur vicié (odeurs, humidité, etc...) par de l'air extérieur, ce qui inévitablement induit des pertes de chaleur. De manière générale, un système de ventilation correctement dimensionné et installé permet de réduire ces pertes. Ces aspects sont traités via le facteur multiplicateur caractérisant la qualité d'exécution.

Il existe également des dispositifs particuliers qui permettent de réduire ces pertes par ventilation, comme les systèmes de ventilation double flux avec récupération de chaleur ou les systèmes de ventilation à la demande. La présence de ces systèmes dans le logement peuvent également participer à réduire les pertes par ventilation tout en assurant un confort intérieur suffisant.

| interieur sumsant.                        |                                   |  |         |
|---|-----------------------------------|--|---------|
| Système D<br>avec récupération de chaleur | Ventilation<br>à la demande       | Mesure de la qualité d'éx                | écution |
| ⊠ Non<br>□ Oui                            | ⊠ Non<br>□ Oui                    | □ Non ☑ Oui Facteur multiplicateur = 1,5 | 5       |
| Diminution g                              | lobale des pertes par ventilation | 09                                       | %       |
|   |                                   |  |         |



Référence PEB: RWPEB-06679 Numéro: 20180307500854 Établi le : 07/03/2018 Validité maximale : 07/03/2028

Wallonie

# Descriptions et recommandations -6-



Rendement 82% global en énergie primaire

| Inst                    | allation de chauffage   |
|-------------------------|---|
| 1 Chauffag              | ge central : Chauffage central  |
| Couvre 100,00           | % du volume protégé   |
| Production              | Chaudière à condensation, gaz naturel, Rendement à 30% de charge : 109,1%                                     |
| Stockage                | Absent  |
| Distribution            | Toutes les conduites de chauffage sont dans le volume protégé.  |
| Emission/<br>Régulation | Chauffage de surface (sol, mur, plafond) Présence de vannes thermostatiques. Présence d'une sonde extérieure. |



Référence PEB : RWPEB-06679 Numéro: 20180307500854

Établi le : 07/03/2018 Validité maximale :

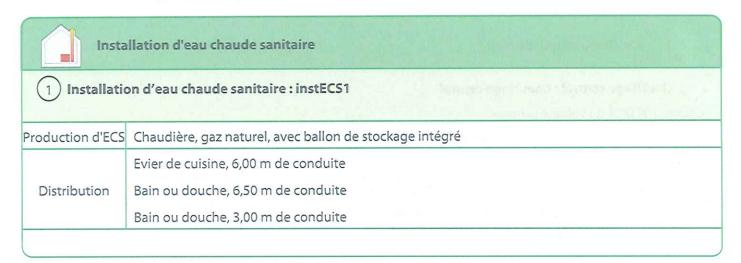
07/03/2028



# Descriptions et recommandations -7-

# Installation d'eau chaude sanitaire insuffisante satisfaisante bonne

Rendement 55% global en énergie primaire

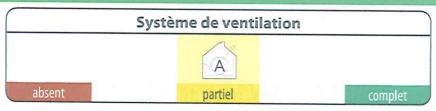




Référence PEB: RWPEB-06679 Numéro: 20180307500854 Établi le : 07/03/2018 Validité maximale :

07/03/2028

### Descriptions et recommandations -8-





#### Système de ventilation

#### N'oubliez pas la ventilation!

La ventilation des locaux est essentielle pour la santé des occupants et la salubrité du logement. Le responsable a encodé les dispositifs suivants.

| Locaux secs     | Ouvertures d'alime<br>réglables (OAR<br>mécaniques (O | l) ou    | Locaux humides | Ouvertures d'alime<br>réglables (OAF<br>mécaniques (O | R) ou |
|-----------------|---|----------|----------------|---|-------|
| séjour/SAM/TV   | 3 OT  | <b>3</b> | cuisine        | 1 OT  | 8     |
| chambre avt     | 1 OT  | 8        | wc rez         | 1 OT  | 8     |
| Chambre arrière | 1 OT  | 8        | buanderie      | 1 OT  | 8     |
|                 |   |          | wc étage       | 1 OT  | 8     |
|                 |   |          | sdb            | 1 OT  | 8     |

Selon le descriptif effectué par le responsable PEB, votre logement est équipé d'un système de type A. Dans un système A, l'alimentation en air neuf et l'évacuation de l'air vicié sont toutes les deux naturelles, c'est-àdire sans ventilateur.

Après vérification des débits d'air installés, il apparait que les ouvertures de ventilation sont insuffisantes dans certains espaces, voir totalement absentes. L'aspect 'Ventilation hygiénique' de la Réglementation PEB n'est dès lors pas totalement respecté et votre logement est en infraction.

La mise en place d'un système complet assurant la ventilation des locaux est essentielle pour la santé des occupants et la salubrité du logement. Il est vivement conseillé de compléter le système de ventilation installé pour le rendre conforme.



Référence PEB: RWPEB-06679 Numéro : 20180307500854 Établi le : 07/03/2018 07/03/2028

Wallonie

Validité maximale :

# Descriptions et recommandations -9-

|            | Utilisation d'  | énergies r | enouvelables    |              |
|------------|-----------------|------------|-----------------|--------------|
|            |                 |            |                 |              |
| sol. therm | sol. photovolt. | biomasse   | pompe à chaleur | cogénération |

Installation solaire NEANT thermique Installation solaire NEANT photovoltaïque NEANT **Biomasse** Pompe à chaleur **NEANT** PAC

Unité de cogénération

NEANT



Référence PEB: RWPEB-06679 Numéro: 20180307500854 Établi le : 07/03/2018

Validité maximale : 07/03/2028



### Impact sur l'environnement

Le  $CO_2$  est le principal gaz à effet de serre, responsable des changements climatiques. Améliorer la performance énergétique d'un logement et opter pour des énergies renouvelables permettent de réduire ces émissions de CO<sub>2</sub>.

| Émissions annuelles de CO <sub>2</sub> du logement | 5.121,86 kg CO <sub>2</sub> /an |
|--|---------------------------------|
| Surface de plancher chauffée                       | 197,69 m²                       |
| Émissions spécifiques de CO <sub>2</sub>           | 25,91 kg CO <sub>2</sub> /m².an |

1 000 kg de  $CO_2$  équivalent à rouler 8 400 km en diesel (4,5 l aux 100 km) ou essence (5 l aux 100 km) ou encore à un aller-retour Bruxelles-Lisbonne en avion (par passager).

# Données complémentaires

Permis de bâtir / d'urbanisme / unique obtenu 31/01/2012 Référence du permis 10977/192/2011