

Agence immobilière  
Chaussée de Louvain  
589  
5020 Champion



Tél.: 081/23.03.43  
Fax: 081/23.04.44  
info@s-immo.be

[www.s-immo.be](http://www.s-immo.be)

## Tongrinne



**Prix : 240.000€**

Scannez ce QR code pour accéder  
directement à notre site internet



[www.s-immo.be](http://www.s-immo.be)

Agence immobilière  
Chaussée de Louvain  
589  
5020 Champion



Tél.: 081/23.03.43  
Fax: 081/23.04.44  
info@s-immo.be

www.s-immo.be



**Charmante villa 3 chambres sur un terrain de 6 ares 30 centiares, dans un environnement calme. Spacieuse terrasse en pierre avec une magnifique vue sur la campagne brabançonne, parking extérieur avec garage et atelier offrant de nombreuses possibilités. Séjour de  $\pm 32\text{m}^2$ , 3 chambres et bureau, le tout à rafraichir. Renseignements complémentaires au 081/23.03.43.**

Agence immobilière  
Chaussée de Louvain  
589  
5020 Champion



Tél.: 081/23.03.43  
Fax: 081/23.04.44  
info@s-immo.be

www.s-immo.be

### Sous-sol:

- Atelier: (7.60x3.70) 28.12m<sup>2</sup>, pierre
- Cave: (2.70x3.55) 9.58m<sup>2</sup>, pierre
- Garage 1: (4.90x3.50) 17.15m<sup>2</sup>, pierre
- Garage 2: (8.70x4.00) 34.8m<sup>2</sup>, pierre

### Rez-de-chaussée:

- Hall d'entrée: (4.40x2.73) 12.04m<sup>2</sup>, carrelage
- Séjour: (8.10x3.99) 32.32m<sup>2</sup>, carrelage
- Cuisine semi équipée avec coin à déjeuner: (4.90x3.50) 17.15m<sup>2</sup>, carrelage, double évier, vitrocéramique 4 points, four électrique, hotte
- Salle de douche: (2.70x1.65) 4.45m<sup>2</sup>, carrelage, cabine de douche, evier
- Bureau: (3.55x2.70) 9.58m<sup>2</sup>, carrelage

### Etage 1:

- Hall de nuit en mezzanine: (5.55x1.07) 5.94m<sup>2</sup>, vinyle sur plancher bois
- Chambre 1: (6.40x3.75) 24m<sup>2</sup>, vinyle sur plancher bois
- Chambre 2: (3.50x4.90) 17.15m<sup>2</sup>, vinyle sur plancher bois
- Chambre 3: (2.70x3.00) 8.10m<sup>2</sup>, vinyle sur plancher bois
- Salle de bains: (2.70x3.36) 9.08m<sup>2</sup>, tapis sur carrelage, actuellement transformée en chambre

### Extérieur:

- Terrasse: (7.78x3.75) 29.17m<sup>2</sup>, dalles pierre du Hainaut
- Chalet de jardin: (2.74x2.21) 6.09m<sup>2</sup>, béton

### Caractéristiques:

- Châssis en Meranti, double vitrage
- Toiture en tuiles terre cuite
- Seuils en pierre bleue
- Travaux de rafraichissements à prévoir
- PEB et attestation conformité électrique en cours

Document informatif et non contractuel, sous réserve de modifications

Agence immobilière  
Chaussée de Louvain  
589  
5020 Champion



Tél.: 081/23.03.43  
Fax: 081/23.04.44  
info@s-immo.be

[www.s-immo.be](http://www.s-immo.be)

### Notes

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....