

Agence immobilière
Chaussée de Louvain
589
5020 Champion



Tél.: 081/23.03.43
Fax: 081/23.04.44
info@s-immo.be

www.s-immo.be

Saint-Servais



Prix : 130.000€

Scannez ce QR code pour accéder
directement à notre site internet



www.s-immo.be

Agence immobilière
Chaussée de Louvain
589
5020 Champion



Tél.: 081/23.03.43
Fax: 081/23.04.44
info@s-immo.be

www.s-immo.be



Immeuble mixte comprenant une partie commerce/profession libérale ($\pm 30\text{m}^2$) au rez ainsi qu'une habitation. Le logement se compose d'un vaste hall d'entrée, un séjour, une cuisine équipée avec espace dinatoire, 2 chambres, une salle de bains, une buanderie et un vaste grenier aménagé. Chauffage central au mazout avec nouvelle chaudière ELCO, châssis en PVC double vitrage. Garage 2 voitures avec porte automatisée. Situation intéressante. Renseignements complémentaires au 081/23.03.43.

Sous-sol:

- Chaufferie: (2.65x1.80) 4.78m^2 , carrelage
- Remise de $\pm 5\text{m}^2$
- Cave de $\pm 5\text{m}^2$

Rez-de-chaussée:

Commerce:

- Pièce principale: (4.01x4.50) 18.07 , carrelage
- Réserve: (2.87x3.22) 9.26m^2 , carrelage
- WC séparé: (0.93x1.02) 0.95m^2 , carrelage

Habitation:

- Hall d'entrée: (2.79x4.01) + 0.85 = 12.04m^2 , carrelage
- Buanderie: (2.08x2.52) 5.25m^2 , tapis sur béton

Etage:

Agence immobilière
Chaussée de Louvain
589
5020 Champion



Tél.: 081/23.03.43
Fax: 081/23.04.44
info@s-immo.be

www.s-immo.be

- Hall: 0.84x0.87) 0.74m², parquet flottant
- Séjour: (4.37x4.25) 18.59m², parquet flottant
- Cuisine: (3.51x3.92) 13.75m², parquet flottant, double évier, taque au gaz 4 points, hotte, meubles de rangement, espace dinatoire
- Chambre 1: (4.10x2.91) 11.94m², parquet flottant
- Salle de bains: (2.30x2.84) 6.56m², parquet flottant, baignoire, lavabo, wc

Combles:

- Chambre 2: (3.50x3.87) 13.56m², tapis sur plancher
- Grenier de rangement: (4.60x3.99) 18.36m², plancher

Extérieur:

- Cour de ± 30m²
- Garage double avec porte automatisée

Caractéristiques:

- Chauffage central au mazout, nouvelle chaudière "Elco"
- Electricité simple horaire
- Châssis en PVC double vitrage (habitation) et en alu simple vitrage (commerce)
- Cuve à mazout de 2.000 litres

Document informatif et non contractuel, sous réserve de modifications

Notes

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....