

Agence immobilière
Chaussée de Louvain
589
5020 Champion



Tél.: 081/23.03.43
Fax: 081/23.04.44
info@s-immo.be

www.s-immo.be

Sorinnes



Prix : 135.000€

Scannez ce QR code pour accéder
directement à notre site internet



www.s-immo.be

Agence immobilière
Chaussée de Louvain
589
5020 Champion



Tél.: 081/23.03.43
Fax: 081/23.04.44
info@s-immo.be

www.s-immo.be



Maison villageoise en pierre du pays sur une jolie parcelle arborée de 9 ares 79 centiares. A quelques minutes de l'E411, à 2 pas des commerces, bus à quelques mètres. Elle comprend 3 chambres + grenier aménageable accessible par un escalier fixe, 1 garage, 1 salon, 1 salle à manger, cuisine et salle de bains. Légèrement en recul de la voirie, jardin sur le côté et sur l'arrière. Travaux à prévoir, réduction des droits d'enregistrement possible. Renseignements complémentaires au 081/23.03.43.

Sous-sol:

- Cave : (4.17x3.73) 15.58m², pierre

Rez-de-chaussée:

- Séjour: (3.73x4.11) 15.33m², carrelage
- Salle à manger: (3.53x4.30) 15.20m², carrelage
- Cuisine à équiper: (3.01x3.33) 10.00m², carrelage
- Salle de bains: (2.07x2.58) 5.33m², vinyle sur béton, baignoire, lavabo, wc
- Remise 1: 7m²
- Remise 2: 5.50m², boiler électrique et cuve à mazout

Etage 1:

- Hall de nuit: (0.89x1.49) 1.33m², vinyle sur plancher
- Chambre 1: (3.51x3.01) 10.73m², vinyle sur plancher
- Chambre 2: (4.03x2.94) 11.83m², vinyle sur plancher
- Chambre 3: (3.17x4.49) 15.29m², vinyle sur plancher

Grenier aménageable accessible par un escalier fixe:

- Pièce aménageable de 32.71m², plancher

Extérieur:

- Jardin arboré et clôturé
- Possibilité parking avant

Agence immobilière
Chaussée de Louvain
589
5020 Champion



Tél.: 081/23.03.43
Fax: 081/23.04.44
info@s-immo.be

www.s-immo.be

Caractéristiques:

- Garage
- Maison en pierre du pays
- En recul de la voirie
- Châssis en double vitrage
- Toiture récente
- Réduction des droits d'enregistrement possible
- Travaux à prévoir

Document informatif et non contractuel, sous réserve de modification

Notes

This image shows a full page of white paper with horizontal dotted lines. The lines are evenly spaced and run across the width of the page, providing a guide for handwriting practice. There are no margins, text, or other markings on the page.