

Agence immobilière
Chaussée de Louvain
589
5020 Champion



Tél.: 081/23.03.43
Fax: 081/23.04.44
info@s-immo.be

www.s-immo.be

Namur



Prix : 620.000€

Scannez ce QR code pour accéder
directement à notre site internet



www.s-immo.be

Agence immobilière
Chaussée de Louvain
589
5020 Champion



Tél.: 081/23.03.43
Fax: 081/23.04.44
info@s-immo.be

www.s-immo.be

Spacieux immeuble de rapport, comprenant 5 appartements (3x2 chambres et 2x1 chambre), 6 garages individuels, 5 greniers + caves. Le tout est actuellement loué, compteurs gaz et électriques séparés, châssis récents en DV pvc, chaudières individuelles récentes au gaz de ville: Vaillant à condensation, béton entre tous les niveaux. Les greniers pourraient être aménagés en un appartement supplémentaire. Plans de géomètre déjà établis avec parties communes et privatives. Renseignements complémentaires au 081/23.03.43.

Sous-sol:

- Hall de cave: (2.83x2.72) 7.69 + 3.09 = 10.78m²
- Cave commune: (2.57x1.04) 2.67m², béton, compteurs gaz et eau
- Cave 1: 10.25m², béton
- Cave 2: 7.23m², béton
- Cave 3: 3.30m², béton
- Cave 4: 6.37m², béton
- Cave 5: 10.71m², béton
- Cave 6: 4.40 m², béton

Rez-de-chaussée:

- Hall d'entrée: (5.62x2.87) 16.13m², carrelage, compteurs électriques individuelles
- 6 garages individuels

Etage 1:

Appartement 1

- Hall d'entrée: (2.91x1.41) 4.10m², carrelage
- Vestiaire: (1.29x1.43) 1.84m², carrelage
- Séjour: (4.46x4.03) 4.46m², carrelage
- Cuisine équipée: (2.87x2.72) 7.78m², carrelage, four, taque au gaz 4 becs, hotte, évier, meubles de rangement
- Chambre: (2.93x4.13) 12.12m², carrelage
- Salle de douches: (2.08x2.77) 5.77m², carrelage, douche, lavabo, wc, chaudière Vaillant à condensation

Appartement 2

- Hall d'entrée: (2.90x1.47) 4.28m², carrelage
- Vestiaire: (1.36x1.28) 1.74m², carrelage
- Séjour: (3.96x4.48) 17.73m², carrelage
- Cuisine équipée: (2.57x2.93) 7.56m², carrelage, taque gaz 4 becs, four, évier, meubles de rangement
- Chambre 1: (2.96x4.45) 13.18m², carrelage

Agence immobilière
Chaussée de Louvain
589
5020 Champion



Tél.: 081/23.03.43
Fax: 081/23.04.44
info@s-immo.be

www.s-immo.be

- Chambre 2: (4.57x2.84) 12.98m², carrelage
- Salle de bains: (2.08x2.74) 5.72m², carrelage, baignoire, lavabo, chaudière Vaillant à condensation

Etage 2:

Appartement 3

- Hall d'entrée: (2.91x1.41) 4.10m², carrelage
- Vestiaire: (1.29x1.43) 1.84m², carrelage
- Séjour: (4.46x4.03) 4.46m², carrelage
- Cuisine équipée: (2.87x2.72) 7.78m², carrelage, four, taque au gaz 4 becs, hotte, évier, meubles de rangement
- Chambre: (2.93x4.13) 12.12m², carrelage
- Salle de douches: (2.08x2.77) 5.77m², carrelage, douche, lavabo, wc, chaudière Vaillant à condensation
- Balcon: 2.6m²

Appartement 4

- Hall d'entrée: (2.90x1.47) 4.28m², carrelage
- Vestiaire: (1.36x1.28) 1.74m², carrelage
- Séjour: (3.96x4.48) 17.73m², carrelage
- Cuisine équipée: (2.57x2.93) 7.56m², carrelage, taque gaz 4 becs, four, évier, meubles de rangement
- Chambre 1: (2.96x4.45) 13.18m², carrelage
- Chambre 2: (4.57x2.84) 12.98m², carrelage
- Salle de bains: (2.08x2.74) 5.72m², carrelage, baignoire, lavabo, chaudière Vaillant à condensation
- Balcon: 2.6m²

Etage 3:

Appartement 5

- Hall d'entrée: (2.91x1.41) 4.10m², carrelage
- Vestiaire: (1.29x1.43) 1.84m², carrelage
- Séjour: (4.46x4.03) 4.46m², carrelage
- Cuisine équipée: (2.87x2.72) 7.78m², carrelage, four, taque au gaz 4 becs, hotte, évier, meubles de rangement
- Arrière cuisine: (1.22x2.54) 3.10m², carrelage
- Chambre 1: (2.93x4.13) 12.12m², carrelage
- Chambre 2: (3.85x2.87) 11.08m², carrelage

Agence immobilière
Chaussée de Louvain
589
5020 Champion



Tél.: 081/23.03.43
Fax: 081/23.04.44
info@s-immo.be

www.s-immo.be

- Salle de douches: (2.08x2.77) 5.77m², carrelage, douche, lavabo, wc, chaudière Vaillant à condensation
- Balcon: 2.6m²

Grenier 1: 7.40m²

Grenier 2: 7.70m²

Grenier 3: 10.30m²

Grenier 4: 8.10m²

Grenier 5: 7.20m²

Extérieur:

- Cour accessible via un porche d'entrée sécurisée et donnant accès à 2 garages

Caractéristiques:

- Chauffage central individuel dans tous les logements, chaudières Vaillant (2015) à condensation avec production d'eau chaude
- Compteurs électriques séparés
- Compteurs gaz séparés
- Châssis en double vitrage PVC
- Béton entre les niveaux
- Complètement loué
- Plans de géomètre avec parties communes et privatives déjà réalisés

Document informatif et non contractuel, sous réserve de modification

Notes

[illegible]