

Agence immobilière
Chaussée de Louvain
589
5020 Champion



Tél.: 081/23.03.43
Fax: 081/23.04.44
info@s-immo.be

www.s-immo.be

Vedrin



Prix : 245.000€

Scannez ce QR code pour accéder
directement à notre site internet



www.s-immo.be

Agence immobilière
Chaussée de Louvain
589
5020 Champion



Tél.: 081/23.03.43
Fax: 081/23.04.44
info@s-immo.be

www.s-immo.be



Villa composée de 2 appartements + garage, en régularité urbanistique, sur une parcelle de terrain de ± 11 ares. Quartier très prisé, à 2 pas de toutes les facilités (E411, écoles et commerces en tous genres). Les appartements sont très lumineux, le rez est composé de 2 chambres et celui de l'étage d'une chambre de $\pm 24m^2$. Des travaux de confortabilisation sont à prévoir, châssis en double et simple vitrage, nouvelle chaudière St Roch, électricité non conforme, ... Renseignements complémentaires au 081/23.03.43.

Sous-sol:

- Cave 1: (2.46x3.38) 8.31m², béton
- Chaufferie: (3.40x3.38) 11.52m², béton, chaudière St Roch de 2016 avec production d'eau chaude
- Garage: (6.30x3.40) 21.44m², béton
-

Rez-de-chaussée:

Appartement 1

- Hall d'entrée + vestaire: (3.46x1.24) 1.30m², carrelage
- WC: (0.86x1.18) 1.02m², carrelage, wc
- Living: (3.97x6.47) 25.71m² + 3.57m² soit 29.28m², carrelage, chemine avec feu ouvert
- Cuisine: (2.94x2.51) 7.40m² + 4.16m² soit 11.56m², carrelage, meubles de rangement
- Véranda: (3.33x6.44) 21.47m², carrelage, baie vitrée donnant sur la terrasse 1 et le jardin
- Chambre 1: (2.40x2.74) 6.58m², parquet flottant

Agence immobilière
Chaussée de Louvain
589
5020 Champion



Tél.: 081/23.03.43
Fax: 081/23.04.44
info@s-immo.be

www.s-immo.be

- Chambre 2: (3.52x3.58) 12.60m², parquet flottant
- Salle de bains: (1.65x2.30) 3.80m², carrelage, baignoire, lavabo
- Buanderie: (2.16x2.66) 5.75m², carrelage, accès sur l'extérieur
- Terrasse: (9.77x4.46) 43.60m², pierre bleue

Etage 1:

Appartement 2

- Hall d'entrée: (0.94x3.30) 3.10m², vinyle sur béton
- Séjour: (6.81x6.15) 41.94m², parquet flottant, accès sur la terrasse 2 et le jardin
- Cuisine équipée: (5.82x3.89) 22.65m², parquet flottant, taque vitrocéramique 4 points, hotte de 90cm, lave-vaisselle, frigo + meubles de rangement
- Chambre 1: (4.47x5.46) 24.45m², vinyle sur béton, placards de rangement, lavabo
- Terrasse en bois: (3.31x4.61) 15.29m², accès sur le jardin

Extérieur:

- Jardin divisé en 2 parties (1 jardin par logement)
- Passage latéral
- Allée de garage

Caractéristiques:

- Chauffage central au mazout, chaudière St Roch de 2016 avec production d'eau chaude, cuve de 2.500 litres
- Toiture en Eternit
- Châssis en double vitrage et simple vitrage bois
- Electricité simple horaire non conforme
- Immeuble en conformité urbanistique
- Revenu cadastral : 1.129€

Document informatif et non contractuel, sous réserve de modifications

Notes

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....



www.s-immo.be

This image shows a full page of white paper with horizontal dotted lines. The lines are evenly spaced and run across the width of the page, providing a guide for handwriting practice. There are no margins, text, or other markings on the page.