

Agence immobilière
Chaussée de Louvain
589
5020 Champion



Tél.: 081/23.03.43
Fax: 081/23.04.44
info@s-immo.be

www.s-immo.be

Jambes



Prix : 325.000€

Scannez ce QR code pour accéder
directement à notre site internet



www.s-immo.be

Agence immobilière
Chaussée de Louvain
589
5020 Champion



Tél.: 081/23.03.43
Fax: 081/23.04.44
info@s-immo.be

www.s-immo.be



Situation enviable: à 2 pas des facilités, spacieuse maison de maître 6 chambres ($\pm 20\text{m}^2$ chacune) sur un terrain de ± 6 ares 10 centiares orienté ouest arrière avec une belle vue sur la Citadelle. Entièrement cavée et vastes greniers aménageables. Convient parfaitement pour famille nombreuse et/ou profession libérale, possibilité d'aménagement en 3 appartements. Renseignements complémentaires au 081/23.03.43.

Sous-sol:

- Hall de cave: (1.88x6.60) 11.44m², briques
- Cave 1: (1.89x3.48) 6.60m², briques
- Cave 2: (4.18x4.40) 18.45m², briques
- Cave 3: (4.22x4.38) 18.53m², briques
- Cave à vins: (4.19x4.42) 18.53m², briques
- Chaufferie: (4.51x4.18) 18.85m², briques

Rez-de-chaussée:

- Hall d'entrée: (1.96x9.85) 19.29m², carrelage
- Salon: (4.54x4.32) 19.61m², vinyle sur plancher
- Cuisine: (3.51x4.31) 15.14m², carrelage, double évier, taque au gaz 4 points, hotte, four, lave-vaisselle, meubles de rangement, espace dinatoire
- Salle à manger: (4.49x4.29) 19.27m², vinyle sur béton
- Bureau 1: (4.30x4.61) 19.87m², carrelage, douche, wc
- Bureau 2: (4.27x4.58) 19.57m², plancher, cheminée décorative

Etage 1:

- Hall de nuit: (1.97x2.94) 5.79m², plancher
- Chambre 1: (4.30x4.56) 19.74m², parquet flottant, meuble lavabo

Agence immobilière
Chaussée de Louvain
589
5020 Champion



Tél.: 081/23.03.43
Fax: 081/23.04.44
info@s-immo.be

www.s-immo.be

- Chambre 2: (4.28x4.56) 19.58m², parquet flottant, meuble lavabo
- Chambre 3: (4.28x4.59) 19.66m², parquet flottant, meuble lavabo
- Chambre 4: (4.28x4.57) 19.60m², parquet flottant, meuble lavabo
- Salle de bains: (2.00x3.04) 6.08m², vinyle sur plancher, baignoire, meuble lavabo, wc "Geberit" suspendu, sèche-serviettes

Etage 2:

- Hall de nuit: (1.99x2.89) 5.75m², plancher
- Chambre 5: (4.30x4.57) 19.70m², vinyle sur plancher, lavabo
- Chambre 6: (4.30x4.55) 19.62m², vinyle sur plancher, lavabo
- Salle de douches: (1.98x3.30) 6.56m², vinyle sur plancher, douche, lavabo, wc

Combles:

- Grenier aménageable 1: (4.35x4.59) 19.97m², vinyle sur plancher
- Grenier aménageable 2: (4.38x4.61) 20.19m², vinyle sur plancher, accès sur mezzanine
- Mezzanine partie 1: ± 20m², plancher
- Mezzanine partie 2: ± 10m², plancher
- Mezzanine partie 3: ± 20m², plancher

Extérieur:

- Terrain de ± 6 ares 10 centiares exposé ouest arrière
- Terrasse couverte de ± 8m² en pierre bleue
- Terrasse non couverte de ± 27m² en pierre bleue
- Débarras de ± 2m²
- Annexe partie 1: (4.75x2.45) 11.66m², pierre, wc
- Annexe partie 2: (3.98x1.36) 5.42m², vinyle sur béton

Caractéristiques:

- Toiture en Eternit, bon état
- Chauffage central au gaz de ville, chaudière Viessmann à condensation avec production d'eau chaude
- Electricité simple horaire
- Châssis en bois double vitrage

Document informatif et non contractuel, sous réserve de modifications

Agence immobilière
Chaussée de Louvain
589
5020 Champion



Tél.: 081/23.03.43
Fax: 081/23.04.44
info@s-immo.be

www.s-immo.be

Notes

This image shows a full page of white paper with horizontal dotted lines. The lines are evenly spaced and run across the width of the page, providing a guide for handwriting practice. There are no margins, text, or other markings on the page.