Agence immobilière
Chaussée de Louvain
589
5020 Champion

Tél.: 081/23.03.43
Fax: 081/23.04.44
info@s-immo.be

www.s-immo.be

Naninne

Prix : 265.000€

Scannez ce QR code pour accéder
directement à notre site internet

www.s-immo.be

Agence immobilière
Chaussée de Louvain
589
5020 Champion

Tél.: 081/23.03.43
Fax: 081/23.04.44
info@s-immo.be

www.s-immo.be

Villa rénovée dans un quartier recherché, à 5 min de l'E411 et de la gare de Jambes, à 2 min des commerces tout en étant au calme. Elle comprend 3 chambres, 2 wc, 1 garage, châssis en DV PVC, chauffage central mazout, électricité neuve et conforme, cuisine équipée, caves, grenier aménageable, ... Vue dégagée, possibilité de réduction des droits d'enregistrement. Renseignement au 081/23.03.43.

Sous-sol :

- Cave: (2,83x4,69)12,00m², béton
- Chaufferie: (2.40x2.57) 6.05m², béton, chaudière SIME
- Garage: (4.15x7.50) 31.00m², béton, porte de garage sectionnelle automatisée, cuve à mazout 2.500 litres

Rez-de-chaussée :

- Hall d'entrée: (2.83x4.69) 12.00m², LVT
- WC séparé: (1.33x0.97) 1.29m² LVT, wc
- Séjour: (4.15x7.50) 31.00m², LVT
- Cuisine équipée: (2.40x2,50) 6.05m², LVT, four électrique, hotte, frigo, taque vitrocéramique 4 points, lave-vaisselle, accès sur le jardin

Etage :

- Hall de nuit: (2.45x1.81) 4.46m², parquet
- Chambre 1: (4.13x3.91) 16.14m², parquet
- Chambre 2: (3.57x3.33) 11.90m², parquet

Agence immobilière
Chaussée de Louvain
589
5020 Champion

Tél.: 081/23.03.43
Fax: 081/23.04.44
info@s-immo.be

www.s-immo.be

- Chambre 3 : ± 6m², parquet
- Salle de bains: (2.04x2.84) 5.80m², carrelage, baignoire, wc, meuble lavabo avec miroir et éclairage

Grenier aménageable :

- Grenier aménageable de 45m²

Extérieur :

- Terrain de 3 ares 95 centiares orienté plein SUD arrière

Caractéristiques :

- Châssis en PVC double vitrage
- Electricité neuve et conforme
- Chauffage central au mazout (entretien effectué en décembre 2017)
- Toiture Eternit, nouvelles descentes d'eau et nouvelle gouttière
- Revenu cadastral : 585€, réductions des droits d'enregistrement possible

Document informatif et non contractuel, sous réserve de modifications

Notes

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....