

Agence immobilière
Chaussée de Louvain
589
5020 Champion



Tél.: 081/23.03.43
Fax: 081/23.04.44
info@s-immo.be

www.s-immo.be

Sombreffe



Prix : 259.000€

Scannez ce QR code pour accéder
directement à notre site internet



www.s-immo.be

Agence immobilière
Chaussée de Louvain
589
5020 Champion



Tél.: 081/23.03.43
Fax: 081/23.04.44
info@s-immo.be

www.s-immo.be



Maison de maître sur 7 ares 23 centiares en recul de la rue, dans un quartier calme et à quelques minutes des facilités (école, commerces, E42-E19,...). Beaucoup de cachet: mur d'enceinte en pierre, escalier en chêne massif, poutres apparentes, feu ouvert,... Séjour de $\pm 29\text{m}^2$, cuisine de $\pm 21\text{m}^2$, 3 chambres + dressing, une salle de bains et une salle de douches. Garage, caves et grenier aménageable. Possibilité de réduction des droits d'enregistrement. Renseignements complémentaires au 081/23.03.43.

Sous-sol:

- Cave 1: (8.32x2.87) 23.90m², pierre
- Cave 2: (3.13x5.74) 17.99m², pierre

Rez-de-chaussée:

- Hall d'entrée: (5.88x2.39) 14.04m², carrelage
- Séjour: (5.61x5.19) 29.12m², carrelage, feu ouvert, thermostat d'ambiance
- Cuisine: (3.74x5.73) 21.42m², carrelage, double évier, taque au gaz 4 points, hotte, four, poêle à bois, espace dînatoire, accès sur l'extérieur
- Buanderie/chaufferie: (1.64x2.88) 4.74m², carrelage, chaudière "Ciney 2000" au mazout, wc

Etage 1:

- Hall de nuit: (2.40x7.23) 17.37m², parquet massif
- Chambre 1: (3.48x4.34)+1.99= 17.08m², vinyle, accès sur salle de douches privative
- Salle de douches: (1.38x4.25) 5.87m², vinyle, coin douche, meuble lavabo
- Chambre 2: (4.24x4.23) 17.95m², vinyle
- Salle de bains: (3.54x3.20) 11.34m², carrelage, baignoire, meuble avec vasque, wc suspendu, murs carrelés

Agence immobilière
Chaussée de Louvain
589
5020 Champion



Tél.: 081/23.03.43
Fax: 081/23.04.44
info@s-immo.be

www.s-immo.be

Etage 2:

- Hall de nuit: $\pm 2\text{m}^2$, parquet flottant
- WC séparé: (0.82x2.65) 2.17m^2 , parquet flottant, lavabo
- Chambre 3: (4.03x4.25) 17.10m^2 , parquet flottant, airco
- Dressing: (2.21x2.81) 6.23m^2 , parquet flottant, dressing sur mesure

Grenier:

- Grenier aménageable: (4.29x6.07) 26.03m^2 , plancher

Extérieur:

- Terrain de 7 ares 23 centiares
- Terrasse en pierre bleue de $\pm 30\text{m}^2$
- Terrasse en marbre rose de $\pm 7\text{m}^2$ avec barbecue en dur
- Garage de $\pm 25\text{m}^2$
- Plan d'eau
- Abris à bois
- Passage latéral
- Mur en pierre entourant le jardin

Caractéristiques:

- Chauffage central au mazout, chaudière "Ciney 2000" avec nouveau brûleur, cuve de 2.000 litres
- Electricité bi-horaire
- Châssis en bois double vitrage
- Toiture récente en ardoise naturelle
- Groupe hydrophore raccordé sur une source

Document informatif et non contractuel, sous réserve de modifications

Notes

.....
.....
.....
.....