

Agence immobilière
Chaussée de Louvain
589
5020 Champion



Tél.: 081/23.03.43
Fax: 081/23.04.44
info@s-immo.be

www.s-immo.be

Chapois



Prix : 215.000€

Scannez ce QR code pour accéder
directement à notre site internet



www.s-immo.be

Agence immobilière
Chaussée de Louvain
589
5020 Champion



Tél.: 081/23.03.43
Fax: 081/23.04.44
info@s-immo.be

www.s-immo.be



Maison villageoise composée d'une habitation principale et d'une seconde habitation actuellement louée. La maison principale comprend 1 séjour, 1 salle à manger une nouvelle cuisine hyper équipée, 2 chambres, une salle de douches, des caves ainsi qu'un vaste grenier aménageable accessible par un escalier fixe. L'habitation secondaire se répartit en 3 niveaux et comprend: 1 séjour, 1 chambre, 1 salle de douches, 1 wc et une buanderie. Renseignements complémentaires au 081/23.03.43.

Habitation principale :

Sous-sol :

- Cave : (5.21x6.17) 32.15m², briques, boiler électrique pour la production d'eau chaude

Rez-de-chaussée:

- Salle à manger : (3.80x3.41) 12.98m², carrelage, poêle à bois
- Salle à manger 2 : (2.90x2.10) 6.09m², carrelage
- Coin bar : (3.81x4.30) 15.08m², carrelage
- Salon tv : (3.54x2.29) 7.25m², carrelage, poêle à bois
- Cuisine équipée : (3.48x4.30) 15.08m², carrelage, taque gaz 5 becs, four électrique, lave-vaisselle, hotte, frigo, meubles de rangement, accès sur l'extérieur
- Buanderie : (3.16x2.29) 7.25m², carrelag
- WC : (1.33x0.88) 1.18m², carrelage
- Hall donnant accès à l'étage : (2.60x2.18) 5.68m², carrelage
- Garage : (6.46x3.37) 21.82m², béton
- Débarras : (3.71x3.45) 12.81m², béton

Agence immobilière
Chaussée de Louvain
589
5020 Champion



Tél.: 081/23.03.43
Fax: 081/23.04.44
info@s-immo.be

www.s-immo.be

Etage :

- Hall de nuit : (2.25x3.88) 8.76m², parquet flottant
- Chambre 1 : (3.46x3.64) 12.63m², parquet flottant
- Chambre 2 : (3.44x3.67) 14.62m², parquet flottant
- Salle de douches : (2.93x2.20) 6.48m², vinyle sur plancher, douche, meuble lavabo

Combles :

- Grenier sur toute la surface de la maison

Habitation donnée en location:

Rez-de-chaussée:

- Hall d'entrée: (1.62x2.38) 3.85m², carrelage
- WC, buanderie/réserve: 2.29x2.48) 5.70m², carrelage, WC

Etage 1:

- Séjour/cuisine: (4.26x5.09) 21.68m², tapis sur béton, meuble évier

Etage 2:

- Chambre: (4.43x3.64) 16.14m², parquet flottant
- Salle de bains: (1.23x4.25) 5.23m², parquet flottant, baignoire, meuble lavabo

Extérieur:

- Jardin donnant à rue
- Abri de jardin

Caractéristiques:

- Electricité conforme
- Toiture ne Eternit
- Châssis en double vitrage bois
- Revenu cadastral: 545,00€

Document informatif et non contractuel, sous réserve de modifications



www.s-immo.be

This image shows a full page of white paper with horizontal dotted lines. The lines are evenly spaced and run across the width of the page, providing a guide for handwriting practice. There are no margins, text, or other markings on the page.