

Agence immobilière
Chaussée de Louvain
589
5020 Champion



Tél.: 081/23.03.43
Fax: 081/23.04.44
info@s-immo.be

www.s-immo.be

Emines



Prix : 249.000€

Scannez ce QR code pour accéder
directement à notre site internet



www.s-immo.be

Agence immobilière
Chaussée de Louvain
589
5020 Champion



Tél.: 081/23.03.43
Fax: 081/23.04.44
info@s-immo.be

www.s-immo.be



Villa 4 chambres (dont 1 au rez) en parfait état d'entretien sur une parcelle de 6 ares 51 centiares, quartier résidentiel calme et rue en cul de sac. Elle comprend un séjour avec poêle à bois, une cuisine hyper équipée, une salle à manger ainsi qu'une lumineuse extension avec accès sur le jardin orienté sud-ouest. Pas de travaux à prévoir. Renseignements complémentaires au 081/23.03.43.

Rez-de-chaussée:

- Hall d'entrée: (1.27x3.89) 4.94m², carrelage
- WC séparé: (0.80x1.36) 1.09m², carrelage
- Séjour: (3.92x3.98) 15.61m², carrelage, poêle à bois
- Cuisine: (3.27x4.09) 13.39m², carrelage, double évier, taque vitrocéramique 4 points, hotte SMEG centrale de 90cm, frigo, nouveau four électrique, coin à déjeuner, accès sur l'extension
- Salle à manger: (3.42x3.27) 11.18m², carrelage, thermostat d'ambiance, accès sur l'extension
- Extension: (3.01x9.33) 28.69m², carrelage, accès sur le jardin
- Chambre 1: (2.92x4.13) 12.09m², parquet flottant
- Chaufferie: (1.67x3.18) 5.33m², carrelage, chaudière murale "St Roch" au mazout, boiler électrique

Etage:

- Hall de nuit: (2.70x1.67) 4.50m², parquet flottant
- WC séparé: (0.90x1.08) 0.97m², carrelage, wc suspendu "Geberit"
- Chambre 2: (2.97x5.27) 15.65m², parquet flottant, armoire sur mesure
- Chambre 3: (3.60x2.86) 10.27m², parquet flottant
- Chambre 4: (2.18x4.17) 9.10m², parquet flottant
- Salle de bains: (1.82x2.64) 4.80m², carrelage, baignoire, meuble avec vasque

Agence immobilière
Chaussée de Louvain
589
5020 Champion



Tél.: 081/23.03.43
Fax: 081/23.04.44
info@s-immo.be

www.s-immo.be

Extérieur:

- Terrain de 6 ares 51 centiares
- Abris de jardin de $\pm 10\text{m}^2$
- 2 passages latéraux
- Parking 3 voitures

Caractéristiques:

- Chauffage central au mazout, chaudière murale "St Roch", boiler électrique pour la production d'eau chaude
- Volets à l'étage
- Tuiles béton
- Orientation: Sud-Ouest
- Année de construction: 1987

Document informatif et non contractuel, sous réserve de modifications

Notes

[illegible]