

Agence immobilière  
Chaussée de Louvain  
589  
5020 Champion



Tél.: 081/23.03.43  
Fax: 081/23.04.44  
info@s-immo.be

[www.s-immo.be](http://www.s-immo.be)

## Seilles



**Prix : 160.000€**

Scannez ce QR code pour accéder  
directement à notre site internet



[www.s-immo.be](http://www.s-immo.be)

Agence immobilière  
Chaussée de Louvain  
589  
5020 Champion



Tél.: 081/23.03.43  
Fax: 081/23.04.44  
info@s-immo.be

www.s-immo.be



**Dans une rue à faible passage mais non loin des commerces et à 5 min de l'autoroute E42, charmante maison entièrement rénovée avec soin. Elle comprend au rez un hall d'entrée avec wc séparé, un séjour et une spacieuse cuisine hyper équipée pourvue d'un espace dîatoire. L'étage se compose d'un hall de nuit desservant les deux chambres (dont une avec accès sur la terrasse) et une salle de douches (douche italienne, wc "Geberit",...). Chauffage au gaz avec chaudière à condensation, châssis PVC double vitrage (volet au rez avant). Parking avant et terrasse arrière. Idéal pour premier achat. Renseignements complémentaires au 081/23.03.43.**

#### Rez-de-chaussée:

- Hall d'entrée: (2.06x1.06) 2.18m<sup>2</sup>, carrelage
- WC séparé: (1.69x1.02) 1.73m<sup>2</sup>, carrelage, lave-mains
- Séjour: (5.08x3.51)+1.00= 18.82m<sup>2</sup>, parquet
- Cuisine: (3.14x5.90) 18.52m<sup>2</sup>, carrelage, évier, taque vitrocéramique 4 points, hotte, frigo, congélateur, lave-vaisselle, micro-ondes encastré, four, espace dîatoire

#### Etage:

- Hall de nuit: (0.99x4.56) 4.42m<sup>2</sup>, carrelage, chaudière murale "Bulex"
- Chambre 1: (5.36x2.75) 14.72m<sup>2</sup>, parquet, accès sur la terrasse
- Chambre 2: (3.94x3.01) 11.85m<sup>2</sup>, parquet
- Salle de douches: (3.87x1.39) 5.38m<sup>2</sup>, carrelage, douche italienne, meuble lavabo avec colonne, wc "Geberit", murs carrelés

#### Extérieur:

- Parking avant 1 voiture
- Terrasse arrière de ± 15m<sup>2</sup>

