

Agence immobilière
Chaussée de Louvain
589
5020 Champion



Tél.: 081/23.03.43
Fax: 081/23.04.44
info@s-immo.be

www.s-immo.be

Natoye



Prix : Faire offre à partir de 265.000€

Scannez ce QR code pour accéder
directement à notre site internet



www.s-immo.be

Agence immobilière
Chaussée de Louvain
589
5020 Champion



Tél.: 081/23.03.43
Fax: 081/23.04.44
info@s-immo.be

www.s-immo.be



A quelques minutes de la E411 et de la N4, villa sur une parcelle de 8 ares 57 ca dans un quartier résidentiel. Lumineux séjour de $\pm 43\text{m}^2$ avec poêle à bois, cuisine hyper équipée avec espace dîatoire, 4 belles chambres, nouvelle salle de douches, bureau et dressing. Vastes caves avec garage, grenier isolé et aménageable. balcon, terrasse et jardin orientés plein sud. Panneaux photovoltaïques, chauffage sol, citerne à eau de pluie avec groupe hydrophore,... Faire offre à partir de 265.000€, sous réserve de l'acceptation du propriétaire. Renseignements complémentaires au 081/23.03.43

Sous-sol:

- Cave 1: (3.17x2.81) 8.89m², béton
- Cave 2: (3.95x2.81) 11.13m², béton, boiler électrique SIEMENS
- Cave 3: (4.36x9.20) 40.09m² béton, étagères, accès sur l'extérieur
- Buanderie: (2.53x3.65) 9.20m², béton, évier
- Garage: (3.64x6.88) 25.01m², béton

Rez-de-chaussée:

- Hall d'entrée: (4.50x1.73) 7.68m², carrelage
- Vestiaire: (1.26x1.04) 1.32m², carrelage
- WC séparé: (0.90x1.58) 1.43m², carrelage
- Séjour: (9.30x4.65) 43.29m², carrelage, poêle à bois, accès sur l'extérieur via 2 baies vitrées
- Cuisine: (4.18x2.74) 11.44m², grès de Welkenraed, évier, taque vitrocéramique 4 points (2016), hotte, frigo AMANA US (2015), lave-vaisselle SIEMENS (2015), four électrique SMEG, espace dîatoire, accès sur l'extérieur

Agence immobilière
Chaussée de Louvain
589
5020 Champion



Tél.: 081/23.03.43
Fax: 081/23.04.44
info@s-immo.be

www.s-immo.be

Etage 1:

- Hall de nuit: (1.01x2.27) 2.30m², carrelage
- Chambre 1: (2.98x3.76) 11.23m², vinyle sur béton
- Chambre 2: (3.79x3.77) 14.28m², vinyle sur béton
- Salle de douches (2017): (2.22x2.55) 5.69m², carrelage, douche italienne avec paroi vitrée, meuble lavabo avec miroir éclairé et double colonne, sèche-serviettes

Etage 2:

- Hall de nuit: (1.48x1.96) 2.89m², parquet flottant
- Chambre 3: (4.60x4.48) 20.63m², parquet flottant, accès sur le balcon
- Chambre 4: (4.49x4.65) 20.87m², parquet flottant, accès sur le balcon
- Balcon: (0.99x4.76) 4.70m², merbeau, orienté plein sud
- Dressing: (2.75x4.03) 11.07m², tapis
- Pièce à aménager: (2.79x3.24) 9.03m², OSB

Grenier:

- Grenier aménageable: (3.80x5.78) 21.99m², OSB

Extérieur:

- Terrain de 8 ares 57 centiares
- Terrasse en pierre de 23m² orientée plein sud
- Abris à bois
- Serre
- Barbecue en dur

Caractéristiques:

- Châssis en bois double vitrage
- Electricité bi-horaire + exclusif nuit
- 24 panneaux photovoltaïques (2014)
- Chauffage par le sol
- Poêle à bois

Document informatif et non contractuel, sous réserve de modifications

