

Agence immobilière
Chaussée de Louvain
589
5020 Champion



Tél.: 081/23.03.43
Fax: 081/23.04.44
info@s-immo.be

www.s-immo.be

Namur



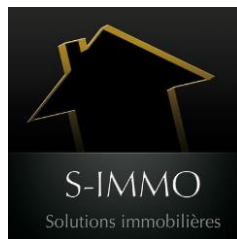
Prix : 465.000€

Scannez ce QR code pour accéder
directement à notre site internet



www.s-immo.be

Agence immobilière
Chaussée de Louvain
589
5020 Champion



Tél.: 081/23.03.43
Fax: 081/23.04.44
info@s-immo.be

www.s-immo.be



Réelle opportunité, immeuble de rapport en conformité urbanistique et avec permis de location en cours de demande. Il comprend 8 unités locatives: 2 studios et 6 kots. Le tout est loué et génère une rentabilité intéressante. Chauffage central au gaz de ville avec chaudière à condensation, DV bois et alu, 2 cuisines et 2 salles de bains communes pour les 6 kots qui sont tous équipés de lavabos. A 50 m d'Henallux, 5 min des FUNDP et de la gare. Rentabilité immédiate, renseignements complémentaires au 081/23.03.43.

Sous-sol:

- Cave 1 : (2.26x2.47) 5.58m² + 2.55m² = 8.13m², béton
- Cave 2 : (3.64x3.37) 12.26m², béton
- Cave 3: (2.15x1.50) 3.22m², béton
- Cave 4: (2.94x2.50) 7.35m², béton, accès sur l'extérieur
- Cave 5: (2.78x3.00) 8.34m², béton

Rez-de-chaussée:

- Hall d'entrée commun: (1.78) 5.00)8.90m², carrelage
- Studio 1: (3.68x5.00) 18.40m² + 1.25m² = 19.65m², vinyle sur béton, douche et kitchenette
- Studio 2: (3.00x5.60) 16.80m² + 1.25m² : 18.05m², carrelage, douche, wc, kitchenette et accès sur l'extérieur

Etage 1:

- Hall commun: 1.77x10.30) 18.23m²
 - WC séparé: (0.85x0.85) 0.72m², vinyle sur plancher
 - Cuisine commune 1: (1.77x2.30) 4.07m², vinyle sur plancher,
- Kot 1: (3.70x3.93) 14.54m², vinyle sur plancher, bow window, lavabo

Agence immobilière
Chaussée de Louvain
589
5020 Champion



Tél.: 081/23.03.43
Fax: 081/23.04.44
info@s-immo.be

www.s-immo.be

Kot 2: (3.70x4.36) 16.13m², vinyle sur plancher, lavabo, accès sur terrasse 7m²

Etage 2:

- Hall commun: (3.31x1.78) 5.89m², tapis sur plancher
- Salle de bains: (2.50x1.78) 4.45m², vinyle sur plancher, baignoire, wc, lavabo

Kot 3: chambre (3.70x3.70) 13.69m², vinyle sur plancher, lavabo, accès au balcon
dressing (1.78x2.26) 4.02m², tapis sur plancher

Kot 4: (4.43x3.70) 16.39m², vinyle sur plancher, lavabo

Etage 3:

- Hall commun: (3.33x1.78) 5.89m², tapis sur plancher
- Cuisine commune 2: (2.26x1.78) 4.02m², vinyle sur plancher
- Salle de douches: (2.54x1.78) 4.52m², vinyle sur plancher, douche, lavabo

Kot 5: (3.70x3.44) 12.73m², vinyle sur plancher, lavabo

Kot 6: (4.73x3.70) 17.50m², vinyle sur plancher, lavabo

Extérieur:

- Terrasses au rez-de-chaussée et au premier étage
- Jardin

Caractéristiques:

- Immeuble en ordre d'urbanisme
- Permis de location en cours de demande
- Chauffage central au gaz de ville avec chaudière à condensation assurant la production d'eau chaude (entretien effectué en décembre 2017)
- Electricité simple horaire
- Toiture en Eternit
- Châssis en double vitrage bois et aluminium



S-IMMO
Solutions immobilières

www.s-immo.be

Notes

This image shows a full page of a document template designed for handwritten notes or essays. It features approximately 30 evenly spaced, horizontal grey lines across the entire width of the page. The margins are consistent on all sides, providing ample space for writing. There are no titles, headers, or other markings present on the page.