

Agence immobilière
Chaussée de Louvain
589
5020 Champion



Tél.: 081/23.03.43
Fax: 081/23.04.44
info@s-immo.be

www.s-immo.be

Wépion



Prix : 187.000€

Scannez ce QR code pour accéder
directement à notre site internet



www.s-immo.be

Agence immobilière
Chaussée de Louvain
589
5020 Champion



Tél.: 081/23.03.43
Fax: 081/23.04.44
info@s-immo.be

www.s-immo.be



Dans le très prisé clos de l'Espinette sur les hauteurs de Wépion, villa de plain pied sur une belle parcelle de 9 ares 46 centiares. 2 chambres, lumineux séjour avec feu ouvert, nouvelle cuisine hyper équipée, garage, cave et grenier. Chauffage central au mazout avec chaudière récente, châssis en DV. Projet d'extension disponible sur demande.

Renseignements complémentaires au 081/23.03.43.

Sous-sol:

- Cave de $\pm 30\text{m}^2$, béton, cuve à mazout de 1.200 litres

Rez-de-chaussée:

- Hall d'entrée: (2.31x1.18) 2.73m², carrelage
- WC séparé: (0.87x1.18) 1.03m², carrelage
- Séjour: (5.64x3.46) 19.53m², carrelage, feu ouvert
- Cuisine: (1.91x3.47) 6.62m², carrelage, double évier, taque vitrocéramique 4 points, hotte, four, micro-ondes, lave-vaisselle, meubles de rangement
- Hall de nuit: (2.38x0.78)+0.52= 2.38m², parquet flottant
- Chambre 1: (3.59x1.98) 7.10m², parquet flottant
- Chambre 2: (3.29x2.87) 9.43m², parquet flottant
- Salle de bains: (1.34x2.60) 3.49m², carrelage, baignoire, meuble lavabo
- Garage: (2.72x5.01) 13.65m², béton, chaudière "Oertli" au mazout, boiler électrique "Renova Bulex"

Agence immobilière
Chaussée de Louvain
589
5020 Champion



Tél.: 081/23.03.43
Fax: 081/23.04.44
info@s-immo.be

www.s-immo.be

.....
.....
.....
.....
.....
.....