

Agence immobilière
Chaussée de Louvain
589
5020 Champion



Tél.: 081/23.03.43
Fax: 081/23.04.44
info@s-immo.be

www.s-immo.be

Andoy-Wierde



Prix : Faire offre à partir de 249.000€

Scannez ce QR code pour accéder
directement à notre site internet



www.s-immo.be

Agence immobilière
Chaussée de Louvain
589
5020 Champion



Tél.: 081/23.03.43
Fax: 081/23.04.44
info@s-immo.be

www.s-immo.be



Situation intéressante: à quelques minutes des facilités (E411 à 2km) tout en étant dans un quartier résidentiel très calme et prisé. Villa 3 chambres sur un terrain de $\pm$ 8 ares 16 centiares orienté ouest arrière avec une vue dégagée. Spacieux séjour avec accès sur l'extérieur via 2 baies vitrées. Entièrement cavée avec garage. Rafraîchissements à prévoir. Faire offre à partir de 249.000€, sous réserve de l'acceptation du propriétaire. Renseignements complémentaires au 081/23.03.43.

Sous-sol:

- Cave 1: (3.76x4.22) 15.88m², béton
- Cave 2: (3.52x3.31) 11.64m², béton
- Cave 3: (3.23x2.24) 7.84m², béton, cuve de 3.000 litres
- Chaufferie: (2.39x3.79) 9.06m², béton, accès sur l'extérieur
- Garage: (7.58x4.16) 31.55m², béton

Rez-de-chaussée:

- Hall d'entrée: (3.32x4.86) 16.12m², carrelage
- WC séparé: (0.96x1.23) 1.19m², carrelage, lave-mains
- Vestiaire: (0.98x1.94) 1.90m², carrelage
- Séjour: (7.53x4.04) 30.44m², carrelage, poêle à bois, accès sur l'extérieur
- Cuisine: (3.99x2.66) 10.63m², vinyle sur béton, double évier, meubles de rangement
- Bureau: (3.29x4.28) 14.11m², carrelage, poêle à bois, cheminée décorative, accès sur l'extérieur

Etage:

- Hall de nuit: (1.15x2.73) 3.14m², vinyle sur plancher
- Chambre 1: (2.58x4.29) 11.09m², vinyle sur plancher
- Chambre 2: (4.09x5.85) 23.92m², vinyle sur plancher

Agence immobilière
Chaussée de Louvain
589
5020 Champion



Tél.: 081/23.03.43
Fax: 081/23.04.44
info@s-immo.be

www.s-immo.be

- Chambre 3: (4.01x4.43) 17.82m², tapis sur plancher
- Salle de bains: (3.05x3.24) 9.90m², pierre, baignoire, lavabo, wc

Extérieur:

- Terrain de ± 8 ares 16 centiares
- Ecurie: (4.04x4.31) 17.44m², béton
- 2 places de parking à l'avant

Caractéristiques:

- Chauffage central au mazout, chaudière "Idéal Standard" avec production d'eau chaude, cuve de 3.000 litres
- Toiture en ardoise
- Châssis en simple et double vitrage
- Electricité simple horaire

Document informatif et non contractuel, sous réserve de modifications

Notes

This image shows a full page of white paper with horizontal dotted lines. The lines are evenly spaced and run across the width of the page, providing a guide for handwriting practice. There are no margins, text, or other markings on the page.