

Agence immobilière
Chaussée de Louvain
589
5020 Champion



Tél.: 081/23.03.43
Fax: 081/23.04.44
info@s-immo.be

www.s-immo.be

Namur



Prix : 159.000€

Scannez ce QR code pour accéder
directement à notre site internet



www.s-immo.be

Agence immobilière
Chaussée de Louvain
589
5020 Champion



Tél.: 081/23.03.43
Fax: 081/23.04.44
info@s-immo.be

www.s-immo.be



Dans le centre-ville, à 2 pas de toutes les facilités, duplex entièrement rénové (première occupation) avec des finitions soignées. Il est situé dans une petite copropriété avec des charges communes très faibles et comprend une cave privative. Il se compose d'un lumineux séjour de $\pm 37\text{m}^2$ avec cuisine équipée, 2 chambres, une salle de douches. Compteurs séparés, chauffage central à condensation, libre immédiatement. Renseignements complémentaires au 081/23.03.43.

Sous-sol:

- Cave privative: 4m^2 , béton

Etage 3:

- Hall d'entrée: (090×2.80) 2.53m^2 , parquet flottant
- Séjour avec cuisine US équipée: (3.85×9.62) 37.04m^2 , parquet flottant, taque vitrocéramique 4 points, four électrique, évier, lave-vaisselle
- Chambre 1: (3.57×3.09) 11.02m^2 , parquet flottant
- Salle de douches: (3.11×2.64) 8.24m^2 , carrelage, douche, meuble lavabo avec tiroirs, miroir et éclairage, wc suspendu Grohe, chaudière Bulex au gaz de ville à condensation assurant également la production d'eau chaude

Etage 4:

- Chambre 2: (3.77×2.55) 14.34m^2 , parquet flottant
- Bureau: (3.07×2.55) 7.84m^2 , parquet flottant

Caractéristiques:

- Chauffage central au gaz de ville avec chaudière Bulex à condensation

Agence immobilière
Chaussée de Louvain
589
5020 Champion



Tél.: 081/23.03.43
Fax: 081/23.04.44
info@s-immo.be

www.s-immo.be

- Electricité individuelle et conforme
- Compteur à eau séparé
- Charges communes très faible

Document informatif et non contractuel, sous réserve de modifications

Notes

This image shows a full page of white paper with horizontal dotted lines. The lines are evenly spaced and run across the width of the page, providing a guide for handwriting or typing. There are no margins, text, or other markings on the page.