

Agence immobilière
Chaussée de Louvain
589
5020 Champion



Tél.: 081/23.03.43
Fax: 081/23.04.44
info@s-immo.be

www.s-immo.be

Beez



Prix : 199.000€

Scannez ce QR code pour accéder
directement à notre site internet



www.s-immo.be

Agence immobilière
Chaussée de Louvain
589
5020 Champion



Tél.: 081/23.03.43
Fax: 081/23.04.44
info@s-immo.be

www.s-immo.be



Sur les hauteurs de Beez à quelques minutes de toutes les facilités, villa sur 4 ares 93 centiares avec vue dégagée. Elle comprend un salon avec cassette au bois, une salle à manger, une cuisine super équipée avec espace dinatoire, 3 chambres + dressing, une salle de bains et 2 wc séparés. Une cave et un garage avec porte automatisée complètent l'ensemble. Agréable jardin avec terrasse, pièce d'eau et remise. Rafrâichissements à prévoir. Possibilité de réduction des droits d'enregistrement. Renseignements complémentaires au 081/23.03.43.

Sous-sol:

- Cave: (3.79x2.11) 8.01m², carrelage
- Garage: (3.38x5.84) 19.74m², carrelage, chaudière "De Dietrich", boiler électrique "ACV", porte automatisée

Rez-de-chaussée:

- Salon: (2.98x5.66) 16.90m², carrelage, cassette au bois "Barbas", thermostat d'ambiance
- Salle à manger: (3.95x3.00) 11.84m², carrelage
- Cuisine super équipée: (3.05x4.52) 13.77m², carrelage, évier, taque vitrocéramique 4 points, hotte, four, frigo, lave-vaisselle, espace dinatoire
- Hall: (2.80x1.05) 2.94m², accès sur l'extérieur
- Salle de bains: (2.25x1.82) 4.10m², carrelage, baignoire, meuble lavabo avec double colonnes, murs carrelés
- WC séparé: (1.83x0.87) 1.60m², carrelage, lave-mains, murs carrelés

Etage:

- Palier: (1.29x2.98)+0.87= 4.71m², parquet flottant
- Chambre 1: (4.43x3.07) 13.60m², parquet flottant

Agence immobilière
Chaussée de Louvain
589
5020 Champion



Tél.: 081/23.03.43
Fax: 081/23.04.44
info@s-immo.be

www.s-immo.be

- Chambre 2: (3.00x4.43) 13.30m², parquet flottant
- Hall de nuit: (3.00x0.83) 2.49m², parquet flottant
- WC séparé: (1.92x0.79) 1.51m², parquet flottant, lave-mains
- Chambre 3: (2.96x3.69) 10.93m², parquet flottant
- Dressing: (2.08x2.97)+0.99= 7.17m², parquet flottant

Extérieur:

- Terrain de 4 ares 93 centiares
- Terrasse carrelée de $\pm 15\text{m}^2$
- Pièce d'eau
- Remise en béton
- Passages latéraux en pierre
- Car-port pour rangement à bois

Caractéristiques:

- Chauffage central au mazout, chaudière "De Dietrich"
- Boiler électrique "ACV"
- Citerne à mazout de 2.000 litres
- Citerne à eau de pluie de 2.000 litres
- Châssis en bois double vitrage + nouveaux châssis en PVC double vitrage à l'arrière
- Electricité simple horaire conforme (refaite en 2017)
- Toiture en bon état

Document informatif et non contractuel, sous réserve de modifications

Notes

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....