

Agence immobilière
Chaussée de Louvain
589
5020 Champion



Tél.: 081/23.03.43
Fax: 081/23.04.44
info@s-immo.be

www.s-immo.be

Haut-le-Wastia



Prix : 159.000€

Scannez ce QR code pour accéder
directement à notre site internet



www.s-immo.be

Agence immobilière
Chaussée de Louvain
589
5020 Champion



Tél.: 081/23.03.43
Fax: 081/23.04.44
info@s-immo.be

www.s-immo.be



Maison en pierre du pays avec vue imprenable sur les campagnes environnantes. Elle se compose d'une habitation principale avec 2 chambres ainsi que d'un appartement triplex 1 chambre actuellement loué. Jardin, 2 terrasses couvertes, 2 remises,... Chauffage central au mazout avec nouvelle chaudière "Chappee", toiture isolée, châssis en bois double vitrage. Tranquillité assurée ! Possibilité de réduction des droits d'enregistrement. Renseignements complémentaires au 081/23.03.43.

Habitation principale:

Rez-de-chaussée:

- Séjour: (3.68x4.62) 16.99m², carrelage
- Cuisine: (3.65x5.32) 19.42m², carrelage, double évier, cuisinière au gaz, hotte, frigo, congélateur, espace dinatoire
- Salle à manger: (2.75x2.78) 7.66m², vinyle sur plancher
- Salle de bains: (1.94x2.74) 5.30m², carrelage, baignoire, meuble lavabo avec colonne, murs carrelés
- WC séparé: (2.24x0.92) 2.06m², carrelage, lave-mains
- Buanderie/chaufferie: (3.72x4.66) 17.39m², béton, chaudière "Chappee" avec production d'eau chaude
- Débarras: (1.07x1.05) 1.13m², carrelage

Etage:

- Hall de nuit: (1.06x0.95) 1.01m², plancher
- Chambre 1: (3.55x3.88) 13.78m², vinyle sur plancher
- Chambre 2: (3.46x2.82) 9.77m², vinyle sur plancher

Agence immobilière
Chaussée de Louvain
589
5020 Champion



Tél.: 081/23.03.43
Fax: 081/23.04.44
info@s-immo.be

www.s-immo.be

Combles:

- Grenier aménagé: (4.00x6.75) 27.08m², plancher, accessible par un escalier fixe

Extérieur:

- Jardin de ± 2 ares
- Terrasse couverte: (2.83x5.71) 16.13m², pierre
- 2 remises

Appartement triplex:

Rez-de-chaussée:

- Salle à manger avec cuisine: (5.36x3.67) 19.66m², carrelage, évier, cuisinière, hotte, meubles de rangement

Etage:

- Salon: (5.25x2.63)+ 3.23= 17.04m², vinyle sur plancher
- Salle de douches: (1.03x2.44) 2.52m², vinyle sur plancher, douche, lavabo, wc

Combles:

- Chambre: (4.05x3.89)+2.03= 17.79m², plancher

Extérieur:

- Terrasse couverte: (1.58x6.28) 9.92m², béton

Caractéristiques:

- Châssis en bois double vitrage
- Chauffage central au mazout, nouvelle chaudière "Chappee" avec production d'eau chaude
- 2 citerne à mazout de 1.200 litres
- Toiture isolée, Eternit
- Parcelle de terrain de 3 ares 74 centiares



www.s-immo.be

Notes

This image shows a full page of white paper with horizontal dotted lines. The lines are evenly spaced and run across the width of the page, providing a guide for handwriting or typing. There are no margins, text, or other markings on the page.