Agence immobilière
Chaussée de Louvain
589
5020 Champion

Tél.: 081/23.03.43
Fax: 081/23.04.44
info@s-immo.be

www.s-immo.be

Jambes

Prix : 220.000€

Scannez ce QR code pour accéder
directement à notre site internet

www.s-immo.be

Agence immobilière
Chaussée de Louvain
589
5020 Champion

Tél.: 081/23.03.43
Fax: 081/23.04.44
info@s-immo.be

www.s-immo.be

Dans un clos résidentiel sur les hauteurs de Jambes, maison 3 façades sur une parcelle de terrain de ± 8 ares 55 centiares. Elle se compose d'un hall avec wc séparé, un lumineux séjour, une cuisine avec espace dinatoire et accès sur l'extérieur avec terrasse de ± 20m² orientée Ouest. Elle comprend également 3 chambres dont une avec dressing et une salle de douches avec douche italienne. Une cave et un spacieux grenier aménageable complètent l'ensemble. Chauffage central au gaz de ville avec récente chaudière à haut rendement, châssis en simple et double vitrage avec volets au rez, citerne à eau de pluie,... Travaux à prévoir. Possibilité d'extension. Renseignements complémentaires au 081/23.03.43.

Sous-sol:

- Hall de cave: (3.19x1.13) 3.60m², béton, cave à vins
- Cave: (3.19x3.91) 12.47m², béton, chaudière "Oertli"

Rez-de-chaussée:

- Hall d'entrée: (1.19x4.85) 5.77m², carrelage, compteur électrique
- WC séparé: (1.10x0.90) 0.99m², carrelage
- Séjour: (7.52x3.74) 28.12m², carrelage, cheminée décorative, thermostat
- Cuisine: (2.56x4.65) 11.90m², carrelage, double évier, meubles de rangement, espace dinatoire, accès sur l'extérieur
- Salle de bains: (3.00x2.31) 6.93m², carrelage, meuble lavabo, douche italienne

Etage:

- Hall de nuit: (2.54x1.04) 2.64m², tapis sur béton
- Chambre 1 avec dressing: (5.07x3.50) 17.75m², vinyle sur béton
- Chambre 2: (3.47x4.17) 14.50m², vinyle sur béton

Agence immobilière
Chaussée de Louvain
589
5020 Champion

Tél.: 081/23.03.43
Fax: 081/23.04.44
info@s-immo.be

www.s-immo.be

- Chambre 3: (2.57x2.80) 7.20m², vinyle sur béton

Combles:

- Grenier aménageable de ± 40m²

Extérieur:

- Terrain de ± 8 ares 55 centiares orienté Ouest arrière
- Terrasse de ± 20m²
- Remise de ± 12m²

Caractéristiques:

- Chauffage central au gaz de ville, chaudière récente de marque "Oertli" à haut rendement avec production d'eau chaude
- Châssis en simple et double vitrage
- Volets au rez
- Electricité simple horaire
- Toiture en Eternit
- Citerne à eau de pluie

Document informatif et non contractuel, sous réserve de modifications

Notes

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....