

Agence immobilière
Chaussée de Louvain
589
5020 Champion



Tél.: 081/23.03.43
Fax: 081/23.04.44
info@s-immo.be

www.s-immo.be

Mazy



Prix : faire offre à partir de 199.000€

Scannez ce QR code pour accéder
directement à notre site internet



www.s-immo.be

Agence immobilière
Chaussée de Louvain
589
5020 Champion



Tél.: 081/23.03.43
Fax: 081/23.04.44
info@s-immo.be

www.s-immo.be



Mazy, à proximité immédiate des facilités (commerces, écoles, bus, train,...), charmante maison bel-étage avec garage (porte auto.) entièrement rénovée avec goût en 2010. Elle se compose d'un beau hall d'entrée avec cave à vins, un wc séparé avec vasque en pierre, un lumineux séjour, une cuisine hyper équipée, 2 chambres, un bureau/dressing, une salle de bains (baignoire, douche et wc suspendu) ainsi qu'une buanderie. Spacieux grenier de rangement. Terrasse sud-ouest, cour et balcon. Matériaux de qualité. Pas de travaux à prévoir. Libre à l'acte. Possibilité de réduction des droits d'enregistrement. Faire offre à partir de 199.000€, sous réserve d'acceptation du propriétaire. Renseignements complémentaires au 081/23.03.43.

Rez-de-chaussée:

- Hall d'entrée: $(2.54 \times 2.32) + 3.20 = 9.09\text{m}^2$, marbre, cave à vins
- Buanderie: $(4.97 \times 2.24) 11.13\text{m}^2$, carrelage, évier, étagères et meubles de rangement, accès sur cour couverte
- Garage: $(6.08 \times 2.97) 18.06\text{m}^2$, carrelage, porte automatisée

Etage 1:

- Hall: $(3.00 \times 1.19) 3.57\text{m}^2$, parquet semi-massif, parlophone
- WC séparé: $(1.95 \times 1.75) 3.41\text{m}^2$, parquet semi-massif, vasque en pierre
- Séjour: $(3.00 \times 7.85) 23.55\text{m}^2$, parquet semi-massif, accès sur balcon avant et terrasse arrière
- Cuisine: $(1.88 \times 2.51) 4.72\text{m}^2$, parquet semi-massif, double évier, taque vitrocéramique "Bosch", hotte "Beko", four "Beko", frigo, congélateur, lave-vaisselle "Bosch", micro-ondes, meubles de rangement

Agence immobilière
Chaussée de Louvain
589
5020 Champion



Tél.: 081/23.03.43
Fax: 081/23.04.44
info@s-immo.be

www.s-immo.be

Etage 2:

- Hall de nuit: (2.99x1.47) 4.40m², parquet semi-massif
- Chambre 1: (2.98x4.07) 12.13m², parquet semi-massif
- Chambre 2: (2.80x3.88) 10.86m², parquet semi-massif
- Bureau/dressing: (2.05x2.17) 4.45m², parquet semi-massif, dressing
- Salle de bains: (2.56x2.44) 6.25m², parquet semi-massif, baignoire, douche extra large, meuble lavabo avec colonne, wc suspendu "Grohe", chauffeuse murale d'appoint

Combles:

- Grenier de rangement de ± 30m²

Extérieur:

- Cour couverte de ± 15m²
- Terrasse semi-couverte de ± 15m² orientée Sud-Ouest
- Balcon avant de ± 2m²

Caractéristiques:

- Châssis en PVC double vitrage avec volets électrique aux baies vitrées
- Electricité bi-horaire conforme
- Chauffage électrique avec thermostat d'ambiance et programmation complète
- Boiler "Bulex" pour la production d'eau chaude
- Possibilité de réduction des droits d'enregistrement
- Rénovation complète en 2010

Document informatif et non contractuel, sous réserve de modifications

Notes

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....