

Agence immobilière
Chaussée de Louvain
589
5020 Champion



Tél.: 081/23.03.43
Fax: 081/23.04.44
info@s-immo.be

www.s-immo.be

Rhisnes



Prix : 325.000€

Scannez ce QR code pour accéder
directement à notre site internet



www.s-immo.be

Agence immobilière
Chaussée de Louvain
589
5020 Champion



Tél.: 081/23.03.43
Fax: 081/23.04.44
info@s-immo.be

www.s-immo.be



Fermette du début XIXè en parfait état d'entretien sur une parcelle de 12 ares 73 ca. Elle se situe dans une rue calme du charmant village de Rhisnes tout en étant à proximité des facilités (grande surface à 500m, autoroute à 2km). Elle comprend au rez un vaste hall d'entrée avec wc séparé et vestiaire, un séjour donnant accès sur la pergola, un salon ainsi qu'une cuisine super équipée avec espace dinatoire. L'étage se compose de 3 belles chambres dont une suite parentale avec dressing et salle de douches ainsi qu'une salle de bains. Elle comporte des caves, greniers de rangement, châssis en bois DV, toiture en ardoise naturelle, chauffage central mazout, feu ouvert, poêle à bois "Jotul" et K7 "Bodart & Gonay", système d'alarme, portail, allée privative et garage 2 voitures. Libre à l'acte. Renseignements complémentaires au 081/23.03.43.

Sous-sol:

- Cave: (4.04x3.86) 15.60m², béton, chaudière "Viessmann", boiler "Bulex", cuve à Mazout de 2.000 litres, espace buanderie

Rez-de-chaussée:

- Hall d'entrée: (4.40x4.63) 20.38m², carrelage
- WC séparé: (1.50x1.20) 1.80m², carrelage, wc japonais "Alibert", lave-mains, extracteur
- Vestiaire: (0.90x0.98) 0.88m², carrelage
- Séjour: (7.78x4.13) 32.14m², parquet massif, feu ouvert, poêle à bois "Jotul", accès sur l'extérieur
- Cuisine super équipée: (4.11x4.06)+5.27= 21.97m², carrelage, double évier, taque vitrocéramique 4 points, hotte "Novy", four "Bosch", lave-vaisselle "AEG", frigo, congélateur, espace dinatoire
- Salon: (4.02x4.09) 16.44m², carrelage, cassette à bois "Bodart & Gonay"

Agence immobilière
Chaussée de Louvain
589
5020 Champion



Tél.: 081/23.03.43
Fax: 081/23.04.44
info@s-immo.be

www.s-immo.be

Etage:

- Palier: (5.14x2.05) 10.54m², tapis sur plancher
- Hall de nuit: (1.10x3.73) 4.11m², parquet massif
- Chambre 1: (4.02x4.06) 16.34m², parquet massif
- Chambre 2: (2.84x3.70) 10.51m², parquet massif
- Chambre 3 avec salle de douches privative: (6.43x3.97) 25.51m², parquet massif, douche, lavabo
- Dressing: (4.00x3.91) 15.62m², tapis sur plancher
- Salle de bains: (3.36x1.96) 6.57m², carrelage, baignoire avec paroi vitrée, meuble double lavabo avec colonnes de rangement, wc, bidet, sèche-serviettes, murs carrelés

Combles:

- 2 greniers de rangement isolés de $\pm 20\text{m}^2$

Extérieur:

- Terrain de 12 ares 73 centiares
- Pergola: (4.57x4.37) 19.98m², carrelage
- Garage: (2.92x8.75) 25.56m², béton
- Portail avant avec allée privative
- Abris de jardin de $\pm 20\text{m}^2$

Caractéristiques:

- Châssis en bois double vitrage
- Toiture en ardoise naturelle
- Chauffage central au mazout, chaudière "Viessmann" avec boiler "Bulex" pour la production d'eau chaude, cuve de 2.000 litres
- Feu ouvert, poêle à bois "Jotul", cassette à bois "Bodart & Gonay"
- Portes en chêne au rez
- Système d'alarme

Document informatif et non contractuel, sous réserve de modifications

Notes

.....

.....

.....