

Agence immobilière  
Chaussée de Louvain  
589  
5020 Champion



Tél.: 081/23.03.43  
Fax: 081/23.04.44  
info@s-immo.be

[www.s-immo.be](http://www.s-immo.be)

## Namur



**Prix : 197.000€**

Scannez ce QR code pour accéder  
directement à notre site internet



[www.s-immo.be](http://www.s-immo.be)

Agence immobilière  
Chaussée de Louvain  
589  
5020 Champion



Tél.: 081/23.03.43  
Fax: 081/23.04.44  
info@s-immo.be

www.s-immo.be



**A 2 pas de toutes les facilités, duplex entièrement rénové (première occupation) avec des finitions soignées. Il est situé dans une petite copropriété avec des charges communes très faibles. Il se compose d'un lumineux séjour de  $\pm 41m^2$  avec cuisine super équipée, 2 belles chambres, une salle de bains et une salle de douches ainsi qu'une buanderie/chaufferie. Compteurs séparés, chauffage central à condensation, matériaux de qualité, libre immédiatement. Renseignements complémentaires au 081/23.03.43.**

#### Rez-de-chaussée:

- Hall d'entrée: (1.21x0.93) 1.12m<sup>2</sup>, Quick-Step
- Séjour avec cuisine super équipée: (8.20x5.07) 41.63m<sup>2</sup>, Quick-Step, évier, taque vitrocéramique 4 points, hotte de 90cm, frigo, congélateur, lave-vaisselle, four
- Buanderie/chaufferie: (0.88x1.72) 1.52m<sup>2</sup>, carrelage, chaudière "Bulex" à condensation
- Hall de nuit: (1.11x2.39) 2.68m<sup>2</sup>, Quick-Step
- Chambre 1: (3.64x5.24) 19.08m<sup>2</sup>, Quick-Step
- Salle de douches: (3.98x2.12) 8.46m<sup>2</sup>, carrelage, douche, meuble avec vasque, wc suspendu "Villeroy & Boch", extracteur, sèche-serviettes

#### Etage:

- Hall de nuit: (1.30x2.55) 3.32m<sup>2</sup>, Quick-Step, armoire sur mesure
- Chambre 2: (4.30x3.45) 14.97m<sup>2</sup>, Quick-Step, étagères
- Salle de bains: (1.80x3.25) 5.84m<sup>2</sup>, carrelage, baignoire, lavabo, wc suspendu "Grohe", extracteur, sèche-serviettes

Agence immobilière  
Chaussée de Louvain  
589  
5020 Champion



Tél.: 081/23.03.43  
Fax: 081/23.04.44  
info@s-immo.be

www.s-immo.be

Caractéristiques:

- Electricité bi-horaire
- Chauffage central au gaz de ville, chaudière "Bulex" à condensation
- Entièrement rénové
- Charges communes peu élevées

Document informatif et non contractuel, sous réserve de modifications

Notes

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....