

Agence immobilière
Chaussée de Louvain
589
5020 Champion



Tél.: 081/23.03.43
Fax: 081/23.04.44
info@s-immo.be

www.s-immo.be

Suarlée



Prix : 295.000€

Scannez ce QR code pour accéder
directement à notre site internet



www.s-immo.be

Agence immobilière
Chaussée de Louvain
589
5020 Champion



Tél.: 081/23.03.43
Fax: 081/23.04.44
info@s-immo.be

www.s-immo.be



Dans un quartier résidentiel (voie sans issue) de Suarlée et à quelques minutes de toutes les facilités, belle villa de 2008 en parfait état d'entretien sur une parcelle de \pm 8 ares. Elle se compose d'un hall d'entrée avec wc séparé et vestiaire, un lumineux séjour avec cuisine américaine dotée d'un îlot central et donnant accès sur l'extérieur via des baies vitrées. Un bureau et une buanderie complètent le rez. L'étage comporte 3 chambres, un dressing et une salle de bains (baignoire, douche, wc suspendu,...). Vides ventilés sous toute la surface et grenier de rangement, jardin et terrasse orientés plein sud. Parking 3 voitures, possibilité de carport. Châssis en PVC double vitrage, électricité bi-horaire, chaudière Viessman au gaz de ville, volets partout, citerne à eau de pluie avec groupe hydrophore,... Renseignements complémentaires au 081/23.03.43.

Sous-sol:

- Vides ventilés sous toute la surface

Rez-de-chaussée:

- Hall d'entrée: (2.78x3.06) 8.50m², carrelage
- WC séparé: (0.90x0.90) 0.81m², carrelage, wc suspendu, lave-mains, extracteur
- Vestiaire: (1.42x0.88) 1.25m², carrelage
- Séjour: (4.16x6.32) 26.30m², carrelage, accès vers l'extérieur
- Bureau: (2.73x2.98) 8.12m², carrelage
- Cuisine: (4.09x3.15) 12.90m², carrelage, îlot central, double évier, taque vitrocéramique 4 points, hotte, four, frigo
- Buanderie/chaufferie: (3.13x2.42) 7.60m², carrelage, groupe hydrophore, chaudière "Viessmann" avec production d'eau chaude, accès vers l'extérieur

Agence immobilière
Chaussée de Louvain
589
5020 Champion



Tél.: 081/23.03.43
Fax: 081/23.04.44
info@s-immo.be

www.s-immo.be

Etage:

- Hall de nuit: (4.07x0.93) 3.80m², parquet flottant
- Chambre 1: (3.12x3.66) 11.45m², parquet flottant
- Chambre 2: (3.00x5.49) 16.73m², parquet flottant
- Chambre 3: (4.00x3.14) 12.60m², parquet flottant, accès sur le dressing
- Dressing: (3.47x2.13) 7.40m², parquet flottant
- Salle de bains: (3.14x3.20) 9.90m², carrelage (sol et mur), baignoire, douche, double lavabo, wc suspendu, sèche-serviettes, murs carrelés

Combles:

- Grenier de rangement

Extérieur:

- Terrain de 7 ares 95 centiares
- Abords de la maison entièrement pavés
- Grande terrasse
- Parking 3 voitures
- Possibilité de faire un carport

Caractéristiques:

- Châssis en PVC double vitrage
- Electricité bi-horaire
- Chauffage central au gaz de ville, chaudière "Viessmann" murale avec production d'eau chaude
- Volets partout
- Citerne à eau de pluie reliée avec groupe hydrophore relié aux robinets extérieurs, buanderie et wc

Document informatif et non contractuel, sous réserve de modifications

Notes

.....
.....
.....
.....
.....