

Agence immobilière
Chaussée de Louvain
589
5020 Champion



Tél.: 081/23.03.43
Fax: 081/23.04.44
info@s-immo.be

www.s-immo.be

Ciney



Prix : faire offre à partir de 199.000€

Scannez ce QR code pour accéder
directement à notre site internet



www.s-immo.be

Agence immobilière
Chaussée de Louvain
589
5020 Champion



Tél.: 081/23.03.43
Fax: 081/23.04.44
info@s-immo.be

www.s-immo.be



En face de la gare au coeur de Ciney, immeuble mixte composé au rez d'une partie commerce en très bon état et d'une habitation à rafraîchir à l'étage. Le rez commercial se compose d'un sas d'entrée, de 2 salles (total de $\pm 69\text{m}^2$, marbre au sol) et de wc séparés (hommes/femmes). Un hall donne accès vers une terrasse de $\pm 43\text{m}^2$ ainsi que vers l'étage. L'habitation s'étend sur les 2 étages supérieurs et comprend: un lumineux salon avec cuisine, 6 belles chambres, une salle de bains et une salle de douches. Un vaste grenier complète l'ensemble. Faire offre à partir de 199.000€ sous réserve d'acceptation du propriétaire. Renseignements complémentaires au 081/23.03.43.

Rez-de-chaussée (commerce):

- Sas d'entrée: (1.60x1.91) 3.04m^2 , marbre
- Salle 1: (9.54x4.96) 47.36m^2 , marbre
- Salle 2: (4.85x4.41) 21.41m^2 , marbre
- WC séparé: (3.34x4.83) 16.18m^2 , marbre, wc hommes et femmes séparés
- Hall avec accès vers l'habitation: (3.19x2.11) 8.26m^2 , marbre, accès vers la terrasse
- Terrasse en bankirai de $\pm 43\text{m}^2$

Etage 1 (habitation):

- Palier: (1.40x2.12) 2.97m^2 , parquet
- Salon avec cuisine: (4.93x6.05)+4.40= 34.26m^2 , parquet
- Hall de nuit: (1.05x3.34) 3.53m^2 , parquet
- Chambre 1: (4.66x3.88) 18.13m^2 , parquet
- Chambre 2: (4.12x4.92) 20.13m^2 , parquet
- Salle de bains: (3.41x5.06) 17.27m^2 , carrelage, baignoire de coin, meuble lavabo, wc, bidet, coin buanderie

Agence immobilière
Chaussée de Louvain
589
5020 Champion



Tél.: 081/23.03.43
Fax: 081/23.04.44
info@s-immo.be

www.s-immo.be

Etage 2:

- Palier: ((1.40x2.12) 2.97m², parquet
- Chambre 3: (4.66x3.88) 18.13m², vinyle sur plancher
- Chambre 4: (3.53x6.20) 21.90m², vinyle sur plancher
- Chambre 5: (5.24x2.53) 13.30m², vinyle sur plancher
- Chambre 6: (3.78x6.13) 22.80m², vinyle sur plancher
- Salle de douches: (3.41x5.06) 17.27m², vinyle sur béton, cabine de douche, meuble lavabo, wc

Combles:

- Grenier sur toute la surface

Document informatif et non contractuel, sous réserve de modifications

Notes

[illegible]