

Agence immobilière  
Chaussée de Louvain  
589  
5020 Champion



Tél.: 081/23.03.43  
Fax: 081/23.04.44  
info@s-immo.be

[www.s-immo.be](http://www.s-immo.be)

## Saint-Servais



**Prix : 159.000€**

Scannez ce QR code pour accéder  
directement à notre site internet



[www.s-immo.be](http://www.s-immo.be)

Agence immobilière  
Chaussée de Louvain  
589  
5020 Champion



Tél.: 081/23.03.43  
Fax: 081/23.04.44  
info@s-immo.be

www.s-immo.be



**Dans une rue calme à 2 min de toutes les commodités, appartement 2 chambres avec cave privative, au premier étage d'une petite résidence composée de 2 appartements. Il se comprend un beau séjour avec cuisine équipée récente, 2 chambres, une salle de bains et un wc séparé. Châssis en PVC double vitrage, électricité bi-horaire, chauffage au gaz de ville avec chaudière neuve. Idéal pour investisseur, personne seule ou jeune couple. Renseignements complémentaires au 081/23.03.43.**

### Rez-de-chaussée:

- Cave privative de  $\pm 7\text{m}^2$

### Etage 1 (appartement):

- Hall d'entrée: (1.15x4.10) 4.72m<sup>2</sup>, carrelage, parlophone
- Séjour avec cuisine US:  $\pm 35\text{m}^2$ , carrelage, cuisine équipée récente
- Chambre 1: (3.50x3.60) 12.60m<sup>2</sup>, carrelage
- Chambre 2: (2.36x3.60) 8.50m<sup>2</sup>, carrelage
- Salle de bains: (2.25x2.00) 4.50m<sup>2</sup>, carrelage; baignoire, lavabo, chaudière "Junkers" neuve, au gaz de ville
- WC séparé: (1.75x1.25) 2.19m<sup>2</sup>, carrelage, wc, lave-mains

### Caractéristiques:

- Châssis en PVC double vitrage
- Electricité bi-horaire
- Chauffage central au gaz de ville, chaudière "Junkers" neuve
- Boiler électrique pour la production d'eau chaude
- Compteurs séparés

