

Agence immobilière  
Chaussée de Louvain  
589  
5020 Champion



Tél.: 081/23.03.43  
Fax: 081/23.04.44  
info@s-immo.be

[www.s-immo.be](http://www.s-immo.be)

## Bouge



Loyer : 490€ + 90€ de charges

Scannez ce QR code pour accéder  
directement à notre site internet



[www.s-immo.be](http://www.s-immo.be)

Agence immobilière  
Chaussée de Louvain  
589  
5020 Champion



Tél.: 081/23.03.43  
Fax: 081/23.04.44  
info@s-immo.be

www.s-immo.be



**Belle opportunité, studio au rez-de-chaussée d'un immeuble de 1998. Situation enviable dans Bouge, quartier extrêmement calme tout en étant à proximité des commodités urbaines. Très bon état d'entretien, cuisine équipée, armoires sur mesure dans le séjour, salle de douches carrelées, jardin commun de  $\pm$  40 ares avec vue exceptionnelle, châssis en DV pvc, chauffage au gaz de ville. 1 cave et 1 emplacement de parking sont compris, charges communes peu élevées, libre d'occupation. Idéal pour un investisseur, une profession libérale ou personne seule. Renseignements complémentaires au 081/23.03.43.**

### **Rez-de-chaussée:**

- Hall d'entrée: (1.23x2.15) 2.66m<sup>2</sup>, carrelage
- Séjour: (4.19x5.34) 22.37m<sup>2</sup>, carrelage, armoires sur mesure
- Cuisine équipée: (2.14x2.85) 6.12m<sup>2</sup>, carrelage, taque vitrocéramique 4 points, hotte, frigo + congélateur, four électrique, évier, lave-vaisselle, meubles de rangement
- Salle de douches: (2.40x1.73) 4.107m<sup>2</sup>, carrelage, lavabo, cabine de douches, wc, ventilation
- Cave privative: (1.52x2.94) 4.48m<sup>2</sup>
- Emplacement de parking privé

### **Extérieur:**

- Jardin commun de  $\pm$  40 ares avec vue dégagée

### **Caractéristiques:**

- Châssis en double vitrage PVC
- Chauffage central au gaz de ville
- PEB: C, code unique: 20160920031500
- Consommation totale d'énergie primaire: 7400 kWh/an

