

Agence immobilière
Chaussée de Louvain
589
5020 Champion



Tél.: 081/23.03.43
Fax: 081/23.04.44
info@s-immo.be

www.s-immo.be

Bouge



Prix : 125.000€

Scannez ce QR code pour accéder
directement à notre site internet



www.s-immo.be

Agence immobilière
Chaussée de Louvain
589
5020 Champion



Tél.: 081/23.03.43
Fax: 081/23.04.44
info@s-immo.be

www.s-immo.be



Situation prisée, studio au rez-de-chaussée d'un immeuble de 1998. Belle opportunité dans Bouge, quartier extrêmement calme tout en étant à proximité des commodités urbaines. Très bon état d'entretien, cuisine équipée, salle de douches carrelée, jardin commun de ± 40 ares avec vue exceptionnelle, châssis en DV pvc, chauffage au gaz de ville. 1 emplacement de parking est compris, charges communes peu élevées, libre d'occupation. Idéal pour un investisseur, une profession libérale ou personne seule. Réduction des droits d'enregistrement possible. Renseignements complémentaires au 081/23.03.43.

Rez-de-chaussée:

- Hall d'entrée: (1.50x2.016) 3.24m², carrelage
- Séjour: (4.00x5.33) 31.32m², carrelage,
- Cuisine équipée / buanderie: (2.60x2.16) 5.61m², carrelage, taque électrique 4 points, hotte, frigo + congélateur, four électrique, évier, lave-vaisselle, meubles de rangement
- Salle de douches: (2.40x1.73) 3.46m², carrelage, lavabo, cabine de douches, wc, ventilation
- Emplacement de parking privé

Extérieur:

- Jardin commun de ± 40 ares avec vue dégagée

Caractéristiques:

- Châssis en double vitrage PVC
- Chauffage central au gaz de ville
- Revenu cadastral : 585€

Agence immobilière
Chaussée de Louvain
589
5020 Champion



Tél.: 081/23.03.43
Fax: 081/23.04.44
info@s-immo.be

www.s-immo.be

- PEB: D, code unique: 20170314003170
- Consommation totale d'énergie primaire: 10382 kWh/an
- Consommation spécifique d'énergie primaire: 257 kWh/m².an

Document informatif et non contractuel, sous réserve de modifications

Notes

This image shows a full page of a document template designed for handwritten notes or essays. It features approximately 28 evenly spaced, thin grey horizontal lines extending across the entire width of the page. The margins are consistent on all sides, providing a clear area for writing. There are no vertical lines, headers, footers, or other markings present on the page.