

Agence immobilière  
Chaussée de Louvain  
589  
5020 Champion



Tél.: 081/23.03.43  
Fax: 081/23.04.44  
info@s-immo.be

[www.s-immo.be](http://www.s-immo.be)

## Rhisnes



**Prix : 399.000€**

Scannez ce QR code pour accéder  
directement à notre site internet



[www.s-immo.be](http://www.s-immo.be)

Agence immobilière  
Chaussée de Louvain  
589  
5020 Champion



Tél.: 081/23.03.43  
Fax: 081/23.04.44  
info@s-immo.be

www.s-immo.be



**Magnifique villa complètement rénovée dans le style contemporain, sur une parcelle de ± 21 ares. Situation enviable dans Rhisnes (La Bruyère), à quelques minutes des axes autoroutiers. Elle comprend notamment 1 vaste séjour ouvert sur la cuisine hyper équipée, 3 chambres, 1 dressing (possibilité d'1 chambre supplémentaire), salle de bains avec douche extra large et baignoire, 2 wc suspendus, 1 garage, nombreux emplacements de parking. Renseignements complémentaires au 081/23.03.43.**

Sous-sol:

- Vides ventilés

Rez-de-chaussée:

- Hall d'entrée + vestiaire: (1.90x4.51) 8.61m<sup>2</sup>, carrelage
- WC séparé: (0.89x1.82) 1.63m<sup>2</sup>, carrelage, wc suspendu Geberit, meuble lavabo
- Living: (4.67x8.00) 37.77m<sup>2</sup>, carrelage accès sur la terrasse et le jardin
- Cuisine hyper-équipée: (3.67x4.39) 16.14m<sup>2</sup>, carrelage, vaste îlot central avec espace dinatoire, plan de travail en granit recomposé, hotte central Novy, taque induction, four électrique, machine à café encastrée, lave-vaisselle, frigo, évier, meubles de rangement, accès sur la terrasse et le bow window
- Bow window: (1.62x4.68) 7.58m<sup>2</sup>, carrelage
- Arrière cuisine: (1.77x3.76) 6.68m<sup>2</sup>, carrelage
- Buanderie / douche: (3.48x2.76) 9.62m<sup>2</sup>, carrelage, évier, douche avec top plat

Etage:

- Hall de nuit: (4.94x1.95) 13.69m<sup>2</sup>, parquet flottant
- WC séparé: (1.08x1.68) 1.83m<sup>2</sup>, parquet flottant, wc suspendu Geberit
- Chambre 1: (3.59x8.61) 30.92m<sup>2</sup>, parquet flottant
- Dressing ou chambre 2: 11.81m<sup>2</sup>, parquet flottant
- Chambre 3: (2.44x4.70) 11.49m<sup>2</sup>, parquet flottant
- Chambre 4: (3.18x4.75) 15.13m<sup>2</sup>, parquet flottant



