

Agence immobilière
Chaussée de Louvain
589
5020 Champion



Tél.: 081/23.03.43
Fax: 081/23.04.44
info@s-immo.be

www.s-immo.be

Bouge



Prix : 129.000€

Scannez ce QR code pour accéder
directement à notre site internet



www.s-immo.be

Agence immobilière
Chaussée de Louvain
589
5020 Champion



Tél.: 081/23.03.43
Fax: 081/23.04.44
info@s-immo.be

www.s-immo.be



Belle opportunité, studio au rez-de-chaussée d'un immeuble de 1998. Situation enviable dans Bouge, quartier extrêmement calme tout en étant à proximité des commodités urbaines. Très bon état d'entretien, cuisine équipée, armoires sur mesure dans le séjour, salle de douches carrelées, jardin commun de ± 40 ares avec vue exceptionnelle, châssis en DV pvc, chauffage au gaz de ville. 1 cave et 1 emplacement de parking sont compris, charges communes peu élevées, libre d'occupation. Idéal pour un investisseur, une profession libérale ou personne seule. Renseignements complémentaires au 081/23.03.43.

Rez-de-chaussée:

- Hall d'entrée: (1.23x2.15) 2.66m², carrelage
- Séjour: (4.19x5.34) 22.37m², carrelage, armoires sur mesure
- Cuisine équipée: (2.14x2.85) 6.12m², carrelage, taque vitrocéramique 4 points, hotte, frigo + congélateur, four électrique, évier, lave-vaisselle, meubles de rangement
- Salle de douches: (2.40x1.73) 4.107m², carrelage, lavabo, cabine de douches, wc, ventilation
- Cave privative: (1.52x2.94) 4.48m²
- Emplacement de parking privé

Extérieur:

- Jardin commun de ± 40 ares avec vue dégagée

Caractéristiques:

- Châssis en double vitrage PVC
- Chauffage central au gaz de ville
- PEB : C, n°20160920031500 ; E spécifique 183 kWh/m².an ; E total 7400 kWh/an



S-IMMO
Solutions immobilières

www.s-immo.be

Notes

[illegible]