

Agence immobilière
Chaussée de Louvain
589
5020 Champion



Tél.: 081/23.03.43
Fax: 081/23.04.44
info@s-immo.be

www.s-immo.be

Erpent



Prix : 245.000€

Scannez ce QR code pour accéder
directement à notre site internet



www.s-immo.be

Agence immobilière
Chaussée de Louvain
589
5020 Champion



Tél.: 081/23.03.43
Fax: 081/23.04.44
info@s-immo.be

www.s-immo.be



Très bel appartement dans 1 immeuble de 2013 avec ascenseur, idéalement situé à Erpent. Il comprend 1 vaste séjour de 35m² sur du parquet, 1 cuisine équipée, 2 chambres, 1 salle de bains avec buanderie ainsi qu'une terrasse de 20.65m² orientée ouest. Matériaux de qualité: ventilation double flux, châssis en double vitrage phonique, vue dégagée, ... A proximité immédiate de toutes les facilités. Renseignements complémentaires au 081/23.03.43.

1er étage:

- WC: (0.82x1.75) 1.43m², carrelage, wc + lave-mains
- Living: (5.48x6.35) 34.83m² parquet, accès sur la terrasse
- Cuisine équipée: (2.57x2.50) 6.44m², carrelage, évier, taque induction 4 points, hotte, lave-vaisselle, four électrique
- Hall de nuit: (1.63x2.96) 4.49m², carrelage, placard sur mesure
- Chambre 1: (3.92x3.64) 14.2m² + 1.26m² = 15.56m², parquet
- Chambre 2: (3.16x3.03) 9.58m², parquet
- Salle de bains/buanderie: (2.73x1.80) 4.90m², carrelage, meuble lavabo, espace buanderie

Extérieur:

- Terrasse carrelée de 20,65m²

Caractéristiques:

- Chauffage central au gaz de ville
- Châssis en double vitrage PVC (phonique)
- Ventilation mécanique contrôlée double flux
- Année de construction : 2013
- Résidence avec ascenseur
- PEB B, Code unique RWPEB-012311.10
- Consommation spécifique d'énergie : 125kWh/m².an
- Consommation totale d'énergie : 10516kWh/an



www.s-immo.be

Notes

[illegible]

Agence immobilière
Chaussée de Louvain
589
5020 Champion



Tél.: 081/23.03.43
Fax: 081/23.04.44
info@s-immo.be

www.s-immo.be