

Agence immobilière
Chaussée de Louvain
589
5020 Champion



Tél.: 081/23.03.43
Fax: 081/23.04.44
info@s-immo.be

www.s-immo.be

Penthouse, Bouge



Prix : Faire offre à partir de 260.000€, sous réserve de l'acceptation du propriétaire

Scannez ce QR code pour accéder directement à notre site internet



www.s-immo.be

Agence immobilière
Chaussée de Louvain
589
5020 Champion



Tél.: 081/23.03.43
Fax: 081/23.04.44
info@s-immo.be

www.s-immo.be



Appartement de standing de 2014, situé au 3ème étage d'une résidence sur 5 ares 98 centiares, avec ascenseur. Finitions très soignées et matériaux de haute qualité: parquet massif, teck de marine, châssis en DV aluminium, VMC, chaudière individuelle à condensation, électro SIEMENS, robinetterie GROHE, ... Il comprend notamment, 1 vaste séjour avec cuisine hyper équipée et îlot central, 2 chambres + bureau ou chambre 3, 1 SDD design, cave, terrasse avec vue dégagée, parking privé couvert sécurisé avec 1 portail automatisée, local vélo, ... Situation rêvée: à proximité immédiate de toutes les facilités (bus, commerces, écoles, axes autoroutiers, gare, ...). Faire offre à partir de 260.000€, sous réserve de l'acceptation du propriétaire. Renseignements complémentaires au 081/23.03.43.

Sous-sol:

- Cave privative: 10m², carrelage

Etage 3 :

- Hall entrée: (1.06x4.16) 4.42m², carrelage, armoire sur mesure encastrée
- Salle à manger + cuisine hyper équipé: (7.5x4.28) 32.12m², carrelage, îlot central, hotte centrale, taque vitrocéramique 4 points, four électrique, frigo, double évier, lave-vaisselle, machine à laver et sèche-linge encastré, congélateur.
- Arrière cuisine: (0.95x1.74) 1.6m², carrelage
- Salon: (3.16x5.09) 16.09m², parquet en chêne
- Hall nuit (1.89x1.86) 3.52m², parquet en chêne
- W.C suspendu (1.20x0.90) 1.08m², WC suspendu Geberit, meuble lavabo.
- Salle de bains (1.94x1.78) 3.46m², teck de marine, douche à l'italienne extra large, meuble lavabo avec vasque, robinetterie Grohe, sèche serviettes
- Chambre 1 (3.0x4.9) 8.68m², parquet en chêne
- Chambre 2 (3.6x3.9) 13.18m², parquet en chêne (espace de rangement, chaudière au gaz de ville "De Dietrich" à condensation avec production d'eau chaude

Agence immobilière
Chaussée de Louvain
589
5020 Champion



Tél.: 081/23.03.43
Fax: 081/23.04.44
info@s-immo.be

www.s-immo.be

- Terrasse de 10m², bois exotique, orientation Nord-Ouest arrière

Comble:

- Bureau (3.58x3.5) 12.39m², parquet flottant

Extérieur:

- Car port avec emplacement de parking privatif
- Local vélo
- Arrière clôturé et sécurisé, accès via un portail automatisé

Caractéristiques:

- Chauffage central au gaz de ville avec chaudière individuelle De Dietrich à condensation assurant la production d'eau chaude
- Electricité bi-horaire conforme
- Châssis en double vitrage aluminium
- Ventilation mécanique contrôlée EVO plus
- Citerne à eau de pluie avec groupe hydrophore relié au wc
- Vidéophone
- Garantie décennale
- Revenu cadastral 1.109 euros
- PEB B, Code unique: RWPEB 003145 15
- Consommation spécifique d'énergie: 156kWh/m².an
- Consommation totale d'énergie: 15745 kWh/an

Document informatif et non contractuel, sous réserve de modifications

Notes

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....