

Agence immobilière
Chaussée de Louvain
589
5020 Champion



Tél.: 081/23.03.43
Fax: 081/23.04.44
info@s-immo.be

www.s-immo.be

Jambes



Prix : Faire offre à partir de 299.000€
(sous réserve de l'acceptation du propriétaire)

Scannez ce QR code pour accéder
directement à notre site internet



www.s-immo.be

Agence immobilière
Chaussée de Louvain
589
5020 Champion



Tél.: 081/23.03.43
Fax: 081/23.04.44
info@s-immo.be

www.s-immo.be



Situation intéressante pour cette imposante villa, implantée sur une parcelle de ± 7 ares 49 centiares (plein sud). Elle comprend notamment 6 vastes chambres, 1 living de 32m², 1 salle à manger de 26m², cuisine équipée, garage + parking arrière ainsi que des caves. Châssis en double vitrage PVC, toiture en ardoise naturelle (excellent état), chauffage central gaz "Viessmann", ... Nombreuses possibilité d'aménagement : prof. libérale + logement, famille nombreuse, ... Situation enviable, à proximité de toutes les commodités urbaines. Libre immédiatement. Renseignements complémentaires au 081/23.03.43.

Sous-sol:

- Cave 1: (2.52x3.98) 10.05m², béton
- Cave 2: (4.00x3.90) 15.63m², béton, accès vers le jardin
- Cave 3: (1.97x7.91) 15.56m², béton
- Chaufferie: (3.94x1.83) 7.24m², béton, chaudière Viessmann au gaz de ville avec production d'eau chaude
- Buanderie (3.13x0.99) 3.09m², béton
- Garage: (5.65x3.14) 17.72m², béton

Rez-de-chaussée:

- Hall d'entrée: (1.94x5.17) 10.00m², carrelage
- WC séparé: (1.20x0.84) 1.01m², carrelage, wc + lave-mains
- Vestiaire: (1.99x1.45) 2.87m², carrelage
- Hall 2: (0.95x1.56) 1.49m², carrelage, accès vers la terrasse et le jardin
- Living: (3.93x8.00) 31.46m², carrelage
- Salle à manger: (3.25x8.00) 26.00m², carrelage, 2 cheminées décoratives
- Cuisine équipée: (2.90x2.75) 7.95m², carrelage, double évier, taque vitrocéramique 4 points, hotte, four électrique, meubles de rangement

Agence immobilière
Chaussée de Louvain
589
5020 Champion



Tél.: 081/23.03.43
Fax: 081/23.04.44
info@s-immo.be

www.s-immo.be

Etage 1:

- Hall de nuit: (1.94x6.23) 12.07m², parquet flottant
- Chambre 1: (3.95x2.97) 15.66m², parquet flottant
- Chambre 2: (3.99x3.97) 15.84m², parquet flottant
- Chambre 3: (3.26x3.97) 12.97m², parquet flottant
- Chambre 4: (3.20x3.98) 12.76m², parquet flottant
- Salle de bains: (1.72x1.94) 3.34m², vinyle, baignoire, wc, lavabo

Etage 2:

- Hall de nuit: (2.01x5.98) 12.03m², parquet flottant
- Chambre 5: (4.13x5.83) 24.07m², parquet flottant
- Chambre 6: (3.33x5.97) 19.84m², parquet flottant

Extérieur:

- Terrasse arrière plein sud: (3.03x3.40) 10.32m², carrelage
- Remise en briques de 16m²
- 2 passages latéraux
- Parking à l'arrière
- Vaste jardin plat

Caractéristiques:

- Chauffage central au gaz de ville avec chaudière "Viessmann" assurant également la production d'eau chaude
- Toiture en ardoise naturelle (excellent état)
- Châssis en double vitrage PVC
- Electricité bi-horaire
-

Document informatif et non contractuel, sous réserve de modifications

Notes

.....

.....

.....

.....

.....

.....



S-IMMO
Solutions immobilières

www.s-immo.be

[illegible]