

Agence immobilière
Chaussée de Louvain
589
5020 Champion



Tél.: 081/23.03.43
Fax: 081/23.04.44
info@s-immo.be

www.s-immo.be

Malonne



Prix : 299.000€

Scannez ce QR code pour accéder
directement à notre site internet



www.s-immo.be

Agence immobilière
Chaussée de Louvain
589
5020 Champion



Tél.: 081/23.03.43
Fax: 081/23.04.44
info@s-immo.be

www.s-immo.be



Chaleureuse villa sur une parcelle de 6 ares 44 ca, en très bon état d'entretien, située au calme sur les hauteurs de Malonne dans un quartier résidentiel. Elle se compose d'un lumineux séjour, d'une cuisine équipée avec espace dinatoire, d'une très agréable véranda avec accès direct sur la terrasse et le jardin. Elle comprend également 3 chambres dont une au rez, une salle de douches avec meuble double lavabos et sèche-serviettes. Châssis en double vitrage bois, électricité bi-horaire et exclusif nuit (installation conforme), chauffage électrique par accumulation, citerne à eau de pluie avec groupe hydrophore, parking avant 4 voitures + garage avec porte auto., ... Renseignements complémentaires au 081/23.03.43.

Sous-sol:

- Cave: (1.90x4.9) 8.75m², carrelage
- Garage: (3.67x7.54) 27.71m², carrelage, porte automatisée Hormann

Rez-de-chaussée:

- Hall d'entrée: (2.81x4.6) 12.96 m², carrelage
- WC séparé: (0.95x1.48) 1.41 m², carrelage, wc suspendu Geberit, lave-mains
- Living: (7.42x3.69) 27.38m², carrelage, cassette au bois Bodart & Gonay, accès sur l'extérieur
- Cuisine équipée: (4.14x2.66) 11.01m², carrelage, coin à déjeuner, double évier, taque vitrocéramique 4 points, hotte, frigo, four électrique
- Véranda: (2.97x7.8) 21.33m², carrelage, accès direct sur l'extérieur
- Buanderie: (2.63x2.71) 7.14m², carrelage, accès sur l'extérieur
- Hall de nuit: (1.42x3.2) 4.54m², carrelage
- Chambre1: (3.6x3.75) 13.52m², carrelage

Agence immobilière
Chaussée de Louvain
589
5020 Champion



Tél.: 081/23.03.43
Fax: 081/23.04.44
info@s-immo.be

www.s-immo.be

Etage 1:

- Hall de nuit: (1.58x2.75) 4.36m², carrelage
- Wc séparé:(1.02x1.60) 1.64m², carrelage, lave-mains
- Chambre1: (3.75x4.9) 18.37m², parquet flottant, armoire sur mesure
- Chambre2: (3.67x4.88) 17.91m², parquet flottant, armoire sur mesure
- Salle de douches: (1.99x2.75) 5.48m², carrelage, douche, meuble double lavabo, meuble de rangement, sèche-serviettes

Extérieur:

- Parking avant 4 voitures
- Terrasse 1: (3.7x3.5) 12.95m² en tek
- Terrasse 2: 15m² en klinckers
- Jardin
- Abri de jardin en bois

Caractéristiques:

- Châssis DV bois
- Electricité conforme, installation bi-horaire + exclusif nuit
- Chauffage électrique par accumulation
- Groupe hydrophore
- Citerne d'eau de pluie: 1500L
- Revenu Cadastral: 1036€
- PEB : G, code unique : 20160830011334
- Consommation totale d'énergie primaire: 88687 kWh/an
- Consommation spécifique d'énergie primaire: 553 kWh/m².an

Document informatif et non contractuel, sous réserve de modifications

Notes

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....