

Agence immobilière
Chaussée de Louvain
589
5020 Champion



Tél.: 081/23.03.43
Fax: 081/23.04.44
info@s-immo.be

www.s-immo.be

Seilles



Prix : 198.000€

Scannez ce QR code pour accéder
directement à notre site internet



www.s-immo.be

Agence immobilière
Chaussée de Louvain
589
5020 Champion



Tél.: 081/23.03.43
Fax: 081/23.04.44
info@s-immo.be

www.s-immo.be



Coquette maison rénoverée de fond en comble avec goût. Idéalement située à Seilles, dans une rue calme tout en étant à proximité des commodités (gare, autobus, écoles, ...). Elle comprend 2 wc, 1 vaste séjour, 1 cuisine super équipée avec îlot central, 2 chambres + bureau, 1 salle de douches, 1 garage et 1 jardin avec 2 terrasses. Il reste des finitions à prévoir. Renseignements complémentaires sur www.s-immo.be ou au 081/23.03.43.

Rez-de-chaussée:

- Hall d'entrée: (1.61x3.68) 3.72m², carrelage
- WC séparé: (1.48x1.04) 1.55m², carrelage, wc suspendu Geberit, lave-mains
- Living (5.91x4.10) 29.04m², carrelage
- Cuisine équipée: (4.40x7.16) 33.55m², carrelage, évier, taque vitrocéramique 4 points, hotte, frigo, congélateur, lave-vaisselle, four électrique, meubles de rangement, îlot central, espace dinatoire, accès sur la terrasse
- Buanderie: (1.76x1.05) 1.86m², carrelage
- Garage : (3.22x4.69) 15.13m², béton

Etage 1:

- Hall: (2.87x1.90) 5.47m², carrelage
- Hall de nuit: (1.80x1.78) 3.22m², carrelage
- Chambre 1: (4.22x6.60) 28.9m², parquet flottant
- Chambre 2: (2.65x2.14) 5.69m², parquet flottant
- Chambre 3: (3.29x4.48) 14.77m², parquet flottant
- Salle de douches: (3.12x1.82) 5.67m², carrelage, douche à l'italienne, meuble lavabo, wc suspendu Geberit suspendu, sèche serviettes, chaudière BULEX à condensation avec production d'eau chaude

Agence immobilière
Chaussée de Louvain
589
5020 Champion



Tél.: 081/23.03.43
Fax: 081/23.04.44
info@s-immo.be

www.s-immo.be

Extérieur:

- Terrasse 1: 13m², béton
- Terrasse 1: 25m², béton
- Jardin
- Parking avant 2 voitures

Caractéristiques:

- Châssis en DV pvc
- Electricité bi-horaire conforme
- Chauffage central au gaz de ville, chaudière Bulex à condensation avec production d'eau chaude
- Toiture en Eternit et tuiles (neuves)
- Possibilité de réduction des droits d'enregistrement
- PEB: C, code unique: 20160927014851, consommation spécifique: 227 kwh/m².an, consommation théorique totale: 30938 kwh/an

Document informatif et non contractuel, sous réserve de modifications

Notes

This image shows a single sheet of white paper with horizontal blue or grey ruling lines. The lines are evenly spaced and run across the width of the page. There are no margins, text, or other markings on the paper.