

Agence immobilière
Chaussée de Louvain
589
5020 Champion



Tél.: 081/23.03.43
Fax: 081/23.04.44
info@s-immo.be

www.s-immo.be

Rivière



Prix : 195.000€

Scannez ce QR code pour accéder
directement à notre site internet



www.s-immo.be

Agence immobilière
Chaussée de Louvain
589
5020 Champion



Tél.: 081/23.03.43
Fax: 081/23.04.44
info@s-immo.be

www.s-immo.be



Agréable maison récente (2009) en très bon état d'entretien, face à la Meuse. Elle comprend 1 garage avec porte auto., 3 chambres dont 1 avec terrasse privée, 1 vaste séjour donnant accès sur la seconde terrasse, 1 cuisine équipée et 1 salle de douches. Chauffage central au mazout avec chaudière neuve (août 2016), électricité bi-horaire conforme, châssis en DV pvc. A proximité d'un arrêt de bus (100m), des écoles et des commerces. Renseignements complémentaires au 081/23.03.43

Rez-de-chaussée:

- Garage: (3.06x6.76) 20.68m², carrelage, porte sectionnelle automatisée avec commande
- Buanderie: (3.69x3.79) 14.01m², carrelage
- Chaufferie: 4.27m², carrelage, nouvelle chaudière au mazout De Dietrich à basse température avec production d'eau chaude, cuve de 2.000 litres
- Hall d'entrée: (0.88x2.50) 2.21m², carrelage

Etage 1:

- Hall: (1.92x3.07) 5.90m², carrelage
- Vestiaire: 1.18m², carrelage
- WC séparé: (1.27x0.82) 1.04m², carrelage, wc suspendu Geberit, lave-mains
- Séjour: (4.37x5.19) 22.68m², carrelage, accès sur la terrasse
- Cuisine équipée: (4.29x3.08) 13.23m², carrelage, frigo, four électrique, hotte de 90cm, taque vitrocéramique 4 points, évier, meuble de rangements et espace dinatoire
- Terrasse: (5.00x4.87) 24.25m², terrasse en bois composite avec LED encastrés

Etage 2:

- Hall de nuit: (1.96x2.74) 5.40m², carrelage
- Chambre 1: (4.08x2.97) 12.15m², carrelage

Agence immobilière
Chaussée de Louvain
589
5020 Champion



Tél.: 081/23.03.43
Fax: 081/23.04.44
info@s-immo.be

www.s-immo.be

- Chambre 2: (2.62x4.80) 12.56m², carrelage, accès sur la 2ème terrasse
- Salle de douches: (2.74x1.40) 3.83m², carrelage, wc suspendu Geberit, meuble lavabo, douche xxl, extracteur, robinetterie GROHE
- Terrasse 2: 7.17m², Tek

Etage 3:

- Chambre 3: 11.42m², parquet flottant

Caractéristiques:

- Chauffage central au mazout, chaudière neuve (août 2016) De Dietrich à basse température avec production d'eau chaude
- Electricité bi-horaire conforme
- Toiture en Eternit
- Châssis en double vitrage PVC
- Revenu cadastral: 879€

Document informatif et non contractuel, sous réserve de modifications

Notes

[illegible]