

Agence immobilière
Chaussée de Louvain
589
5020 Champion



Tél.: 081/23.03.43
Fax: 081/23.04.44
info@s-immo.be

www.s-immo.be

Belgrade



Prix : 259.000€

Scannez ce QR code pour accéder



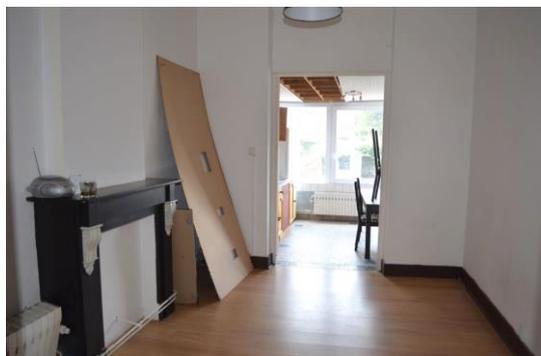
www.s-immo.be

Agence immobilière
Chaussée de Louvain
589
5020 Champion



Tél.: 081/23.03.43
Fax: 081/23.04.44
info@s-immo.be

www.s-immo.be



Immeuble actuellement composé de 3 unités locatives, très bien situé dans Salzinnes (Namur). 1 appartement/studio, 1 appartement 1 chambre avec jardin et 1 duplex 3 chambres. Compteurs gaz et électriques séparés, châssis en DV pvc et SV bois, chaudières individuelles, toiture en Eternit. Libre d'occupation. Renseignements complémentaires au 081/23.03.43.

Rez-de-chaussée:

Appartement 1:

- Séjour/chambre: (3.37x8.48) 28.60m², parquet flottant, cheminée décorative
- Cuisine: (2.24x3.09) 6.99m², carrelage, cuisinière électrique, 4 becs gaz, meuble évier, chaudière murale "RENOVA BULEX" avec production d'eau chaude
- Salle de bains: (1.47x2.37) 3.48m², carrelage, baignoire, lavabo
- Hall: (1.43x1.40) 2.08m², vinyle sur béton
- WC séparé: (2.62x1.42) 3.72m², vinyle sur béton, wc, lavabo
- Cave: (4.55x1.36) 6.18m², briques

Entresol:

Appartement 2:

- Séjour: (3.14x4.39) 13.78m², parquet flottant, cheminée décorative
- Cuisine: (3.16x3.30) 10.45m², carrelage, coin repas, taque électrique 4 points, frigo, meuble évier, chaudière murale à condensation, accès sur le jardin
- WC séparé: (1.46x1.07) 1.56m², wc, lavabo
- Chambre 1: (4.11x3.47) 14.27m², parquet flottant, cheminée décorative
- Salle de bains: (1.51x2.17) 3.28m², carrelage, baignoire, lavabo

Agence immobilière
Chaussée de Louvain
589
5020 Champion



Tél.: 081/23.03.43
Fax: 081/23.04.44
info@s-immo.be

www.s-immo.be

Etage 1:

Appartement 3 - duplex

(étage 1):

- Hall (1.81x1.72) 3.13m², parquet flottant
- Séjour: (4.00x4.96) 19.85m², parquet flottant, chaudière Viessman à condensation avec production d'eau chaude, cheminée décorative, accès sur le balcon
- Chambre 1: (3.16x4.15) 13.15m², parquet flottant, cheminée décorative

(étage 2):

- Hall de nuit: (2.56x1.60) 4.13m², parquet flottant
- Chambre 2: (3.16x4.26) 13.48m², parquet flottant
- Chambre 3: (2.92x4.19) 12.24m², parquet flottant
- Salle de bains: (2.94x1.90) 5.59m², parquet flottant, baignoire, wc, lavabo

Extérieur:

- Jardin plat
- Abri de jardin en dur de 6m²

Caractéristiques:

- Compteurs gaz individuels
- Compteurs électriques individuels
- Châssis en DV pvc et SV bois
- Toiture en Eternit en bon état
- Chauffage central individuel (3 chaudières)
- Libre d'occupation
- Revenu cadastral: 1.294€

Document informatif et non contractuel, sous réserve de modifications

