

Agence immobilière
Chaussée de Louvain
589
5020 Champion



Tél.: 081/23.03.43
Fax: 081/23.04.44
info@s-immo.be

www.s-immo.be

Belgrade



Prix : 209.000€

Scannez ce QR code pour accéder
directement à notre site internet



www.s-immo.be

Agence immobilière
Chaussée de Louvain
589
5020 Champion



Tél.: 081/23.03.43
Fax: 081/23.04.44
info@s-immo.be

www.s-immo.be



A 2 pas du centre-ville, construction traditionnelle d'excellente qualité et très bien isolée, sur une parcelle de \pm 2 ares. Vaste living avec grande baie vitrée, 4 chambres, 1 salle de bains, 2 salles de douches, 4 WC. Le sous-sol convient parfaitement pour une profession libérale (39m²). VMC double flux, châssis en DV aluminium, 4 wc suspendus, ... Des travaux de finitions seront à réaliser aux frais de l'acquéreur (chape, carrelage, plafonnage, placement des sanitaires, cuisines à équiper, ... Devis disponible). Renseignements complémentaires au 081/23.03.43.

Sous-sol:

- Hall: (1.97x5.20) 10.22m² + 1.24m², béton, accès sur le jardin
- Pièce à usages multiples: (4.20x5.63) 23.63m², béton, accès sur le jardin
- WC: (0.94x2.16) 2.03m², béton
- Emplacement pour cabine de douches: (0.94x1.90) 1.78m², béton
- Local technique: (2.90x2.99) 8.66m², béton, compteur gaz et eau
- Cave: (4.20x1.64) 6.89m², béton

Rez-de-chaussée:

- Hall d'entrée: (2.86x1.89) 5.42m², béton
- WC: (1.97x0.90) 1.76m², béton

Agence immobilière
Chaussée de Louvain
589
5020 Champion



Tél.: 081/23.03.43
Fax: 081/23.04.44
info@s-immo.be

www.s-immo.be

- Séjour avec cuisine US: (6.30x5.40) 35.63m² + 12.51m² = 48.14m², béton, baie vitrée donnant sur l'arrière

Etage 1:

- Hall/palier: (1.96x5.56) 10.90m² + 1.77m², béton
- Chambre 1: (4.20x4.35) 18.30m², béton
- Chambre 2: (4.20x3.72) 15.60m², béton
- Salle de douches: (2.50x3.00) 7.50m², béton, emplacement prévu pour une douche, meuble lavabo et wc suspendu

Etage 2:

- Hall/palier: (1.95x5.57) 10.87m² + 1.77m², béton, accès au grenier de rangement
- Chambre 3: (4.20x4.36) 18.32m², béton
- Chambre 4: (4.20x3.74) 15.70m², béton
- Salle de bains: (2.50x2.75) 6.89m², béton, emplacement prévu pour une baignoire, un meuble lavabo et un wc suspendu

Grenier de rangement:

- Pièce de 35m², OSB

Extérieur:

- Parking avant avec arrivée d'eau et électrique
- Jardin

Caractéristiques:

- Construction à parachever
- Matériaux de qualité
- Chauffage central au gaz de ville
- VMC double flux
- Toiture en Eternit moulurée
- Châssis double vitrage en aluminium
- 4 wc suspendus
- 2 douches et 1 baignoire
- Décharges d'eau en GEBERIT
- Citerne à eau de pluie de 10.000 litres

Document informatif et non contractuel, sous réserve de modifications

