

Agence immobilière
Chaussée de Louvain
589
5020 Champion



Tél.: 081/23.03.43
Fax: 081/23.04.44
info@s-immo.be

www.s-immo.be

Jambes



Prix : 235.000€

Scannez ce QR code pour accéder
directement à notre site internet



www.s-immo.be

Agence immobilière
Chaussée de Louvain
589
5020 Champion



Tél.: 081/23.03.43
Fax: 081/23.04.44
info@s-immo.be

www.s-immo.be



Dans Jambes, à proximité immédiate des facilités (bus, commerce, ...) charmante maison 3 façades sur 3 ares 79 centiares avec jardin et garage. Elle comprend un lumineux séjour, 4 ch + bureau, 1 SDB, 1 SDD, cuisine équipée, petite véranda. Complètement cavée, électricité bi-horaire, chauffage central au gaz (Viessmann récente), toiture en bon état. Rafraîchissements à prévoir. Renseignements complémentaires au 081/23.03.43.

Sous-sol:

- Garage: (3.92x5.595) 23.34m², béton, porte sectionnelle automatisée
- Cave 1: (1.97x4.42) 8.71m², béton
- Cave 2/chaufferie: (3.91x4.00) 15.71m², béton, accès sur l'extérieur, chaudière Viessmann à condensation, avec production d'eau chaude
- Cave 3: (3.88x1.90) 7.38m², béton
- Cave 4: (3.45x1.87) 6.47m², béton
- Cave 5: (± 10m²), béton
- Remise de jardin: ± 4m²
- Remise ou petit bureau: ± 5m², plancher, accès sur le jardin

Rez-de-chaussée:

- Hall d'entrée: (1.96x7.09) 13.91m², carrelage
- Living: (9.56x4.14) 39.63m², plancher et carrelage, plafonds moulurés, cheminée en marbre et bow window
- Cuisine: (6.29x2.45) 15.42m², carrelage, double évier, hotte de 90cm, taque au gaz 4 becs, four électrique, meubles de rangements accès sur la véranda et le jardin
- Véranda: (3.85x1.66) 6.42m² + 1m² = 7.42m², carrelage, accès sur le jardin

Agence immobilière
Chaussée de Louvain
589
5020 Champion



Tél.: 081/23.03.43
Fax: 081/23.04.44
info@s-immo.be

www.s-immo.be

Entre-sol 1:

- Palier: (1.86x2.67) 6.20m², tapis sur plancher
- WC séparé: (1.03x1.32) 1.36m², vinyle sur plancher, wc et lave-mains
- Chambre 1: (2.33x2.63) 6.14m², tapis sur plancher

Etage 1:

- Hall de nuit: (4.31x1.94) 8.37m²
- Chambre 2: (4.18x4.02) 16.81m², tapis sur plancher, cheminée en marbre
- Chambre 3: (4.14x4.06)- 16.84m², tapis sur plancher
- Salle de douches: (2.89x1.95) 5.65m², vinyle sur plancher, douche, lavabo

Entre-sol 2:

- Hall de nuit: (1.92x2.17) 4.18m², tapis sur plancher

Etage 2:

- Hall de nuit: (2.41x1.99) 4.82m², tapis sur plancher
- Chambre 4: (4.17x4.22) 17.62m², plancher, (espace de rangement)
- Chambre 5: (4.16x4.04) 16.79m², tapis sur plancher
- Salle de bains: (2.83x1.94) 5.48m², vinyle sur plancher, baignoire, lavabo, wc

Extérieur:

- Allée privative
- Cour de 15m², béton
- Jardin

Caractéristiques:

- Chauffage central au gaz de ville avec chaudière Viessmann à condensation et production d'eau chaude
- Electricité bi-horaire
- Toiture en Eternit en bon état
- Châssis en double vitre PVC et simple vitrage bois
- PEB: E, code unique 20160202026115 - consommation théorique totale: 91732 kwh/an - consommation spécifique: 406 kwh/m².an
- Revenu cadastral: 1.291€



S-IMMO
Solutions immobilières

www.s-immo.be

Notes

[illegible]