

Agence immobilière
Chaussée de Louvain
589
5020 Champion



Tél.: 081/23.03.43
Fax: 081/23.04.44
info@s-immo.be

www.s-immo.be

Saint-Servais



Prix : 195.000€

Scannez ce QR code pour accéder
directement à notre site internet



www.s-immo.be

Agence immobilière
Chaussée de Louvain
589
5020 Champion



Tél.: 081/23.03.43
Fax: 081/23.04.44
info@s-immo.be

www.s-immo.be



Maison rénovée à quelques minutes du centre-ville et des facilités. Commerces et transports en commun à 50m, écoles à 100m. Elle se compose d'une cuisine US super équipée, 3 chambres, 1 salle de douches carrelée, 2 WC, une cour avec un jardinet. Châssis PVC double vitrage, chauffage central au gaz de ville, électricité conforme. Possibilité de réduction des droits d'enregistrement (revenu cadastral de 721€). Renseignements complémentaires au 081/23.03.43.

Sous-sol:

- Cave 1/chaufferie: (3.33x3.27) 10.91m², béton, chaudière Radson au gaz de ville

Rez-de-chaussée:

- Hall d'entrée: (1.29x3.58) 4.58m² + 6.2m², carrelage
- WC séparé: (0.92x1.92) 1.78m², carrelage, meuble lavabo
- Living avec cuisine US: (3.41x8.12) 27.72m², carrelage, cuisine super équipée: double évier, four électrique, hotte de 90cm, frigo, taque au gaz avec 4 becs, lave-vaisselle, meubles de rangement, accès sur la cour arrière
- Buanderie: (2.03x2.37) 4.82m², carrelage, boiler électrique

Etage 1:

- Hall de nuit: (1.76x1.18) 3.5m², parquet flottant
- Chambre 1: (3.52x3.45) 12.14m², parquet flottant
- Chambre 2: (3.63x3.46) 12.55m², parquet flottant

Etage 2:

- Hall de nuit: (1.77x1.64) 2.91m², parquet flottant
- Chambre 3: (3.44x3.62) 12.46m², parquet flottant

Agence immobilière
Chaussée de Louvain
589
5020 Champion



Tél.: 081/23.03.43
Fax: 081/23.04.44
info@s-immo.be

www.s-immo.be

- Salle de douche: (2.24x3.24) 7.25m², carrelage, douche, meuble lavabo simple avec 2 colonnes, wc suspendu Geberit, extracteur

Comble:

- 5m², vinyle sur plancher

Extérieur:

- Cour de 25m², klinckers

Caractéristiques:

- Châssis double vitrage PVC avec moustiquaires
- Installation électrique conforme
- Chauffage central au gaz de ville, chaudière "RADSON"
- Toiture en Eternit
- Revenu cadastral: 721€
- PEB: C, code unique: 20160616024143
- Consommation totale d'énergie primaire: 29311 kWh/an
- Consommation spécifique d'énergie primaire: 231 kWh/m².an

Document informatif et non contractuel, sous réserve de modifications

Notes

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....