

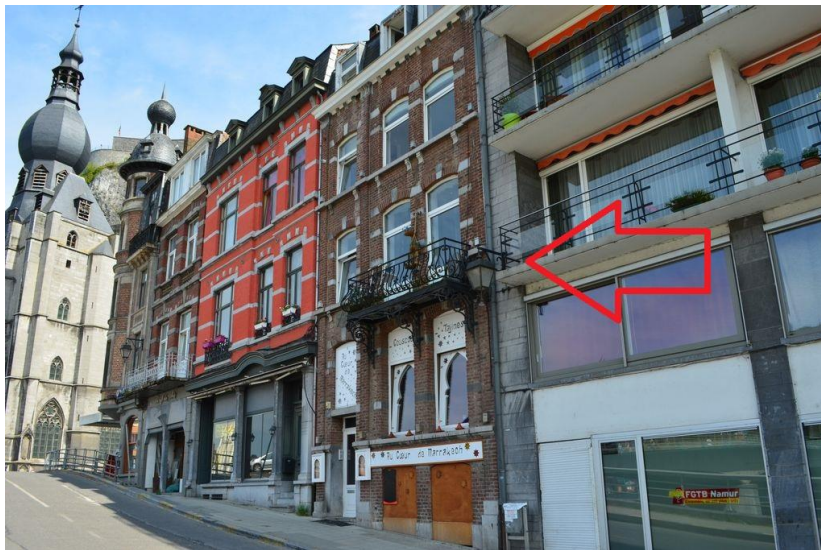
Agence immobilière
Chaussée de Louvain
589
5020 Champion



Tél.: 081/23.03.43
Fax: 081/23.04.44
info@s-immo.be

www.s-immo.be

Dinant



Prix : 395.000€

Scannez ce QR code pour accéder
directement à notre site internet



www.s-immo.be

Agence immobilière
Chaussée de Louvain
589
5020 Champion



Tél.: 081/23.03.43
Fax: 081/23.04.44
info@s-immo.be

www.s-immo.be



Immeuble mixte composé d'un rez-de-chaussée commercial (actuellement un restaurant) et de 3 appartements 1 chambre. Le tout est actuellement loué, possibilité de reprendre le commerce. Châssis en double vitrage pvc, chauffage central au gaz de ville avec chaudière individuelle. Situation intéressante, face à la Meuse, à 50m de la Collégiale. Renseignements complémentaires au 081/23.03.43.

Sous-sol:

- 81m²

Rez-de-chaussée:

- Sas d'entrée: (3.3x1.73) 5.72m², plancher
- Hall: (6.33x1.74) 11.02m², plancher

Commerce:

- Bar + Salle 1: (3.94x4.53) 17.84m², plancher, bar
- Salle 2: (4.47x3.96) 17.72m²,
- Cuisine: (2.91x4.51) 13.15m²
- Arrière cuisine: 4.3m², carrelage
- Réserve: (2.92x3.37) 9.85m², carrelage
- Accès vers cave: (2.45x0.8) 1.96m², carrelage

Entresol:

- wc homme/dame: 10m², carrelage

Agence immobilière
Chaussée de Louvain
589
5020 Champion



Tél.: 081/23.03.43
Fax: 081/23.04.44
info@s-immo.be

www.s-immo.be

Etage 1:

Appartement 1:

- Hall d'entrée: (1,85x1.74) 3.22m², carrelage
- Hall: (1.25x1.15) 1.44m², parquet flottant
- Séjour: (4.57x4.10) 18.77m², parquet flottant, accès sur terrasse
- Cuisine équipée: (1.11x2.56) 4.89m², carrelage sur béton, évier, four, taque électrique 4 points, hotte, frigo, rangement
- Chambre 1: (4.15x4.64) 19.23m², parquet flottant
- Salle de douche: (1.82x1.91) 3.48m², carrelage, wc, lavabo, douche, extracteur
- Terrasse: 5m²

Entresol:

- Réserve: 10m², carrelage

Etage 2:

Appartement 2:

- Hall: (1.25x1.15) 1.44m², parquet flottant
- Séjour: (4.57x4.10) 18.77m², parquet flottant, accès sur terrasse
- Cuisine équipée: (1.11x2.56) 4.89m², carrelage sur béton, évier, four, taque électrique 4 points, hotte, frigo, rangement
- Chambre 2: (4.15x4.64) 19.23m², parquet flottant
- Salle de douche: (1.82x1.91) 3.48m², carrelage, wc, lavabo, douche, extracteur

Etage 3:

Appartement 3:

- Séjour: (4.62x4.12) 19.07m², parquet flottant
- Cuisine: (1.78x3.98) 7.10m², carrelage, évier, four électrique, taque électrique, hotte, frigo
- Chambre 3: (4.64x4.10) 19.05m², parquet flottant
- Salle de douche: (1.98x2.36) 4.68m², carrelage, wc, douche, chaudière murale à haut rendement "Bulex" avec production d'eau chaude



www.s-immo.be

- Chauffage central au gaz de ville avec chaudière individuelle
- Châssis en double vitrage PVC
- Toiture en Eternit

Notes

[illegible]