

Agence immobilière
Chaussée de Louvain
589
5020 Champion



Tél.: 081/23.03.43
Fax: 081/23.04.44
info@s-immo.be

www.s-immo.be

Namur



Prix : 299.000€

Scannez ce QR code pour accéder
directement à notre site internet



www.s-immo.be

Agence immobilière
Chaussée de Louvain
589
5020 Champion



Tél.: 081/23.03.43
Fax: 081/23.04.44
info@s-immo.be

www.s-immo.be



Namur centre, immeuble de rapport sur une parcelle de 2 ares 97 centiares. Il comprend 3 appartements (2 sont loués) ainsi qu'un grenier aménageable. Compteurs gaz et électriques séparés, entièrement cavé, chaudières individuelles. Châssis simple vitrage en bois, toiture en bon état, à proximité des facilités (transports en commun, commerces,...). Renseignements complémentaires au 081/23.03.43

Sous-sol:

- Chaufferie: (2.90x3.24) 9.43m², béton, chaudière ACV de 2001 à haut rendement avec production d'eau chaude
- Cave 1: (2.54x1.70) 4.33m², béton
- Cave 2: (3.17x4.34) 13.80m², béton
- Cave 3: (3.49x5.82) 20.30m², béton
- Local compteur: (1.25x4.20) 5.25m², béton, compteurs gaz de ville

Rez-de-chaussée:

- Hall d'entrée: (2.00x5.85) 11.70m², carrelage

Appartement 1 (loyer: 625€):

- Hall: (1.20x7.12) 8.57m², carrelage
- WC: (1.56x0.85) 1.33m², carrelage
- Séjour: (6.69x3.55) 23.75m², vinyle, accès sur la terrasse et le jardin
- Cuisine: (2.70x4.22) 11.42m², carrelage, meuble évier, accès sur la terrasse et le jardin
- Chambre 1: (3.50x4.80) 16.86m², vinyle s/plancher
- Dressing: (2.62x1.77) 4.66m², vinyle s/plancher
- Salle de bains: (1.56x2.06) 3.23m², carrelage, baignoire, lavabo

Agence immobilière
Chaussée de Louvain
589
5020 Champion



Tél.: 081/23.03.43
Fax: 081/23.04.44
info@s-immo.be

www.s-immo.be

Etage 1:

Appartement 2 (loyer: 571.50€):

- Hall: (1.21x5.83) 7.07m², vinyle s/ plancher
- WC: (0.73x1.65) 1.20m², vinyle s/ béton
- Séjour (6.67x3.52) 23.13m², tapis s/plancher
- Cuisine: (2.75x2.89) 7.97m², vinyle s/plancher, chaudière murale Bulex avec production d'eau chaude
- Chambre 1: (3.48x4.81) 16.75m², tapis s/plancher
- Chambre 2: (2.73x3.42) 9.33m², tapis s/plancher
- Salle de bains: (1.42x1.53) 2.17m², carrelage, baignoire, lavabo

Etage 2:

Appartement 3 (libre d'occupation)

- Hall: (1.21x5.83) 7.07m², vinyle s/ plancher
- WC: (0.73x1.65) 1.20m², vinyle s/ béton
- Séjour (6.67x3.52) 23.13m², tapis s/plancher
- Cuisine: (2.75x2.89) 7.97m², vinyle s/plancher, chaudière murale Bulex avec production d'eau chaude
- Chambre 1: (3.48x4.81) 16.75m², tapis s/plancher
- Chambre 2: (2.73x3.42) 9.33m², tapis s/plancher
- Salle de bains: (1.42x1.53) 2.17m², carrelage, baignoire, lavabo

Etage 3:

- Pièce 1: (2.60x3.16) 8.24m², vinyle s/plancher
- Pièce 2: (3.94x4.53) 17.87m², vinyle s/plancher
- Pièce 3: (3.99x5.25) 20.95m², vinyle s/plancher
- Pièce 4: (2.60x3.16) 8.24m², vinyle s/plancher

Extérieur:

- Terrain de 2 ares 97 centiares
- Terrasse couverte de 12 m², carrelage

Caractéristiques:

- Chauffage central au gaz de ville, chaudières individuelles



www.s-immo.be

- Document informatif et non contractuel, sous réserve de modifications

This image shows a full page of white paper with horizontal dotted lines. The lines are evenly spaced and run across the width of the page, providing a guide for handwriting practice. There are no margins, text, or other markings on the page.