

Agence immobilière
Chaussée de Louvain
589
5020 Champion



Tél.: 081/23.03.43
Fax: 081/23.04.44
info@s-immo.be

www.s-immo.be

Namur (la plante)



Prix : Faire offre à partir de 195.000€, sous réserve de l'acceptation du propriétaire

Scannez ce QR code pour accéder directement à notre site internet



www.s-immo.be

Agence immobilière
Chaussée de Louvain
589
5020 Champion



Tél.: 081/23.03.43
Fax: 081/23.04.44
info@s-immo.be

www.s-immo.be



La Plante, maison 4 façades avec garage à 5 minutes du centre-ville et à proximité immédiate des commodités tout en étant au calme. Elle comprend 5 chambres dont 2 au rez, cuisine équipée, salle de bains séjour avec salle à manger. Béton entre les niveaux, entièrement cavée, rafraîchissement à prévoir, châssis DV, électricité bi-horaire et exclusif nuit, chauffage électrique par accumulation. Faire offre à partir de 195.000€, sous réserve de l'acceptation du propriétaire. Renseignements complémentaires au 081/23.03.43.

Sous-sol:

- Cave 1: (1.91x3.54) 6.77m², béton
- Cave 2: (3.10x2.58) 8.00m², béton
- Cave 3: (3.10x3.23) 10.01m², béton
- Cave à vins: (3.36x3.81) 12.80m², béton, 29 caveaux
- Garage: (3.24x9.48) 30.70m², béton

Rez-de-chaussée:

- Hall d'entrée: (1.94x3.39) 6.59m², carrelage
- WC séparé: (2.09x1.06) 2.21m², carrelage, lave-mains
- Séjour: (3.98x6.67)+3.20= 29.75m², carrelage, cheminée
- Cuisine équipée: (4.00x2.11)+2.18= 10.62m², carrelage, double évier, taque vitrocéramique 4 points, hotte de 90cm, four, frigo, congélateur, lave-vaisselle, meubles de rangement, espace dinatoire
- Hall de nuit: (1.01x3.18) 3.22m², carrelage
- Chambre 1: (3.20x3.30) 10.56m², tapis sur béton
- Chambre 2: (3.29x4.56) 15.02m², vinyle sur béton

Agence immobilière
Chaussée de Louvain
589
5020 Champion



Tél.: 081/23.03.43
Fax: 081/23.04.44
info@s-immo.be

www.s-immo.be

Etage:

- Palier: (3.03x4.50)-3.00= 10.64m², tapis sur béton
- Chambre 3: (5.03x3.32) 16.71m², tapis sur béton, accès sur balcon
- Chambre 4: (4.08x3.30) 13.46m², tapis sur béton, accès sur balcon
- Chambre 5: (3.29x3.26) 10.75m², tapis sur béton
- Salle de bains: (2.00x4.00) 8.00m², carrelage, baignoire, lavabo, bidet, wc, espace buanderie

Combles:

- 2 greniers

Extérieur:

- Terrain de ± 3 ares
- Parking 2 voitures

Caractéristiques:

- Châssis en aluminium double vitrage
- Electricité bi-horaire + exclusif nuit
- Chauffage électrique en direct et par accumulation
- Orientation: Nord-Ouest arrière
- PEB: F, code unique: 20160430001638
- Consommation totale d'énergie primaire: 101462 kWh/an
- Consommation spécifique d'énergie primaire: 481 kWh/m².an

Document informatif et non contractuel, sous réserve de modifications

Notes

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....