

Agence immobilière
Chaussée de Louvain
589
5020 Champion



Tél.: 081/23.03.43
Fax: 081/23.04.44
info@s-immo.be

www.s-immo.be

Wépion



Prix : 225.000€

Scannez ce QR code pour accéder
directement à notre site internet



www.s-immo.be

Agence immobilière
Chaussée de Louvain
589
5020 Champion



Tél.: 081/23.03.43
Fax: 081/23.04.44
info@s-immo.be

www.s-immo.be



Sur les hauteurs de Wépion, dans un quartier calme avec une vue dégagée sur les environs, maison 3 façades entièrement rénovée en 2014. Parcelle de terrain de 5 ares 43 centiares avec passage latéral et terrasse pavée de $\pm 20\text{m}^2$. Entièrement cavée avec garage, elle se compose d'un hall avec wc séparé, un spacieux séjour avec loggia de $\pm 42\text{m}^2$ équipé d'un poêle à bois et donnant accès sur l'extérieur. Elle comprend également une cuisine équipée, 3 chambres, et une salle de bains. Châssis en PVC double vitrage, chauffage central au mazout avec une nouvelle chaudière "Saint Roch", électricité conforme, toiture en ardoise,... Renseignements complémentaires au 081/23.03.43.

Sous-sol:

- Cave 1: (2.80x2.42) 6.73m², béton
- Cave 2/buanderie: (2.94x2.88) 8.50m², béton
- Cave 3: (3.70x2.26) 8.39m², béton
- Chaufferie: (1.95x2.40) 4.70m², béton, chaudière "Saint Roch" au mazout avec production d'eau chaude
- Garage: (6.75x3.70) 24.92m², béton

Rez-de-chaussée:

- Hall d'entrée: (2.50x4.16) 10.40m², carrelage
- WC séparé: (1.39x0.99) 1.40m², carrelage, lave-mains
- Séjour avec loggia: (4.28x9.94) 42.57m², carrelage, cheminée avec poêle à bois, accès sur l'extérieur
- Cuisine équipée: (2.94x3.85) 9.94m², carrelage, évier, taque vitrocéramique 4 points, hotte, four, meubles de rangement

